

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: ROP-VRS-282-ISAW-1/2016
Дана: 08.02.2016. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „ХЕМОФАРМ“ АД из Вршца ул. Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Кнежевић Дејана, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08, 13/08 и 3/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ХЕМОФАРМ“ АД из Вршца ул. Београдски пут бб, поднет путем пуномоћника Кнежевић Дејана, за издавање решења за адаптацију просторије бр.2 у објекту хемијске индустрије – складиште запаљивих и опасних материја означеним бр.27, на кат. парц. бр. 9690/1 Ко Вршац, уписан у препис листа непокретности бр. 13641 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став1. тачка 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015).

Образложење

„ХЕМОФАРМ“ АД из Вршца ул. Београдски пут бб, поднео је путем пуномоћника Кнежевић Дејана, захтев бр. ROP-VRS-282-ISAW-1/2016 дана 01.02.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Специјално Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплаћеној општинској административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.
- Идејни пројекат са Главном свеском, бр. У 114 02 001, у папирном формату
- Препис листа непокретности у папирном формату,
- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси, у папирном формату

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, односно није достављена документација у dwg или dwf формату, а сходно члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и

члану 29. ст. 1. тачка 3. и 6. у вези члана 57. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у препис листа непокретности 13641 достављен у папирној форми утврђено је да објекат означен бр.27, *објекат хемијске индустрије – складиште запаљивих и опасних материја на кат. парц. бр. 9690/1 Ко Вршац*, нема одобрење за употребу.

Чланом 8ђ. и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ и члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 29. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:

-достави препис листа непокретности са избрисаним теретом у Г листу-да објекат бр.27 нема одобрење за употребу

- достави Идејни пројекат у pdf формату, у складу са чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

- достави признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара на рачун Пореске управе бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-54-241 по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015), у dwg или dwf формату ;

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса .

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања,

таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Дамир Средић



Доставити :

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.