

Поступајући по захтеву ЈКП „Други Октобар“ Вршац, Улица Стевана Немање бр.26, за издавање локацијских услова у поступку изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлуке 9/2020 I 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уре Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 0

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фотонапонске електране на земљи укупне активне снаге 187,6kW, за постројење за прераду воде за пиће – Град дистрибутивни систем, по принципу купац - произвођач, категорије Г, класификациони број 230 201 на катастарској парцели бр. 126

Број предмета	ROP-VRS-8779-LOC-1/2023, заводни број: 353-56/2023-IV-03	
Датум подношења захтева	28.03.2023. године	
Датум издавања локацијских услова	12.05.2023. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „Други Октобар“ Вршац
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Денић Милан
	Адреса	Београд, Трнска улица бр.29
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 23029-I
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РС

3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено лист Града I
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	ослобођен администр. лист 101/2005 - у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	пуномоћ за

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина
	1263	КО Павлиш

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	5
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши/уклања	0
БРГП која се задржава	1481 m ²

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	фотонапонска електрана на земљи укупне активне снаге 187,6kW, за постројење за прераду воде за дистрибутивни систем, по принципу купац - произвођач
---------------------	---

Врста радова	изградња	
Намена објекта	Електроенергетски објекат	
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Површина једног панела 3,106 m ² - 670W Укупна површина свих панела у електрани:896,68 m ²	
Доминантна категорија објеката	Г	
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини
	Г	100%
Правила уређења и грађења		
Плански основ	План детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта у Љ	
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>I – 7.8.3. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Напајање планираних садржаја електричном енергијом обезбедиће се из нове трафостанице снаге до 2x1000 kVA. Прикључење трансформатора извешће се 20 kV каблом на постојећу</p> <p>Од трафостаница вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних мрежу јавне расвете.</p> <p>I – 7.8.3.1. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m. - У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање - Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, уг - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног - Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним горње коте заштитне цеви. - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за заштитне цеви износи 1,0-1,2 m. - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на ми - Ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте. - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих напона преко 10kV. - При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања тре - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих бити 0,5 m. - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвол веће од 0,5 m. - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање 	

I – 7.8.3.2. Услови за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Трафостаницу градити као монтажно-бетонску, или у оквиру објекта за 20/0,4 kV на условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

I – 7.8.3.3. Услови за изградњу осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница у комплексу поставити на стубове поред интерни.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

I – 7.8.6. Зелене површине

На слободним површинама комплекса постројења за прераду воде, формирати заштитно з озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста. Формирати више спратова зелен добро се адаптирају на услове средине.

Уз приступну саобраћајницу до комплекса постројења за прераду воде, формирати л зеленилом.

У зонама непосредне заштите око постојећих и планираних бунара, у оквиру извориште Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водос

На свим осталим површинама у оквиру изворишта, које према подацима Покрајинско заштићених дивљих врста, задржати пашњачке површине у складу са Правилником о ("Службени гласник РС" бр, 5/10 и 47/11). Према овом Правилнику се међу мерама за за забрањено је коришћење, уништавање и предузимање свих активности којима се могу угр

I – 9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору који обухвата План се не налазе заштићена подручја ни подручја предложена

На посматраном простору се налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих мочваре и ритови, слатине. Вршачки канал, чија се траса граничи са наведеним станиш локални еколошки коридор.

Од присутних заштићених и строго заштићених врста издвајају се:

биљне врсте: Пелин (*Artemisia pontica*), стазарка (*Coronopus squamatus*);

животињске врсте: Обична траварка (*Saxicola rubetra*), црноглава траварка (*Saxicola tor*

У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста (47/11), заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врст управљању популацијама.

Према добијеним условима Завода за заштиту споменка културе у Панчеву у подручју добра која уживају предходну заштиту (на основу чл. 36. Закона о културним добрима рекогносцирања села познати су локалитети са археолошким садржајем следећих праист дачки период касног латена.

На основу напред наведеног, на посматраном подручју се могу очекивати покретни археолошким садржајем, који у складу са Законом о културним добрима уживају предход

Извођач радова је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика кул сталног археолошког надзора Завода, о трошку Инвеститора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазиште или прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним д

I - 11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У планском периоду радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи обје ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

подизањем зеленила у коридорима саобраћајница смањује се загревања гла;

	<p>пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложено: компензација окупираном земљишту);</p> <p>сопственом производњом енергије и другим факторима;</p> <p>изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.</p> <p>Енергетски ефикасна градња зграда обухвата следеће мере:</p> <p>реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије (з страни света), заштита од сунца, природна вентилација, облик и компактност зграде ;</p> <p>омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација коришћење модерних система грејања и припреме санитарне топле воде;</p> <p>оптимизација система природне вентилације, коришћење система за климатизацију (у компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може с и чистоће ваздуха);</p> <p>начин коришћења природног осветљења и осунчања, унутрашње осветљење (к осветљености).</p> <p>Објекти високоградње морају бити изграђени у складу са Правилником о енергетској ефи Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у су рационалност и намеравано коришћење зграде.</p>
Посебни услови	Након добијања акта којим се одобрава градња прибавити решење о одобрењу за прикључ
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панче
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		Услови МУП Републике Србије, Сектор за мера заштите од пожара и експлозија 09.2.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови у погледу заштите животне средине		Мишљење Одељења за комуналне и стамб Вршца, бр. 82/2023-IV-04 од 07.04.2023. го
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	4 Waters доо, ул. Трнска бр.29 11000 Београд
	Број техничке документације	23029-ИДР
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра во Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и приложени су докази	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријаве	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у 1 3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске уп 4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 5. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		

