

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања  
Број предмета: ROP-VRS-5549-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-41/2023-IV-03  
Датум: 03.03.2023. године  
Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву „Пасаг“ДОО Вршац, ул.Павлишки пут лево бб, поднетог 02.03.2023.године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Пасаг“ДОО Вршац, ул.Павлишки пут лево бб, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије А, класификациони број127141, на кат.парц.бр.8780 КО Вршац, ул. Павлишки пут лево бб у Вршцу, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

„Пасаг“ДОО Вршац, ул.Павлишки пут лево бб, поднело је захтев овом одељењу дана 02.03.2023.године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, заведен под бр.ROP-VRS-5549-LOC-1/2023, заводни број 353-41/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије А, класификациони број127141, на кат.парц.бр.8780 КО Вршац, ул. Павлишки пут лево бб у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Цеоп-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Републике-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (о. ul.Pavliski put levo 12 КТР - el. potpisan.pdf)

- Идејно решење (Идејно решење.dwf)
- Идејно решење (Пројекат архитектуре-potpisan-potpisan.pdf)
- Идејно решење (GLAVNA SVESKA-potpisan-potpisan.pdf)

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), предметна парцела се налази у блоку 74, који је намењен пружи и железничком појасу и радној зони. Даље уређење за модернизацију пруге и за планиране радне површине вршиће се на основу Плана детаљне регулације.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то да:

**1. За планирану изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, на кат.парц.бр.8780 КО Вршац, ул. Павлишки пут лево бб у Вршцу неопходна је израда урбанистичког пројекта;**

У деловима блокова за које је овим планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину -саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објекта на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објекта у складу са условима и наменом дефинисаном Генералним планом, а уз претходну израду **Урбанистичког пројекта** којим ће се ближе дефинисати предметна градња, у складу са условима извог Плана.

Надаље, у Правилима градње, у делу текста 6.2. Радне зоне Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) прописује, следеће:

„Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Поред постојећих садржаја обезбедиће се простор за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, комуналних комплекса, саобраћајних и других капацитета.

Изградња објекта привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације односно, услова из Урбанистичког пројекта за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта. "

**2. административна градска такса у износу од 5.000,00 динара.**

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 5.000,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Буџета града Вршац бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Трошковник Градских и републичких такси налази се на порталу Града Вршца, у делу „Обједињена процедура“.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић