

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-3888-LOCA-4/2023

Заводни број: 353-117/2023-IV-03

Датум: 10.07.2023. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020, 20/2021, 5/2023 и 6/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву [REDACTED], издаје,

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 138,73m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у улици хероја Пинкија бр.195 на кат.парц.бр. 30741 КО Вршац површине 544m<sup>2</sup> у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.34 у Вршцу.**

Локацијски услови бр. ROP-VRS-3888-LOC-1/2022 од 14.03.2022. године мењају се због прибављања услова за пројектовање и прикључење електроинсталација.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-290657-23 од 04.07.2023. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-3888-LOC-1/2022 од 14.03.2022. године.

[REDACTED], поднела је захтев овом одељењу 15.06.2023. године под бр. ROP-VRS-3888-LOCA-4/2023, заводни бр. 353-117/2023-IV-03 путем пуномоћника милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр.12/3 за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 138,73m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у улици хероја Пинкија бр.195 на кат.парц.бр. 30741 КО Вршац површине 544m<sup>2</sup> у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.34 у Вршцу, због прибављања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 57/23/ИДР од јуна 2023. године, израђено од стране Пројектног Бироа, Вршац, ул.Анђе Ранковић бр.12/3;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 28.12.2021. године који је израдио ГБ „Геоас инжењеринг“ Алибунар;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 2.270,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

**На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић