

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-26046-LOC-1/2023
Заводни број: 353-144/2023-IV-03
Датум: 22.08.2023. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 398,68m², категорије А, класификациони број 112 111, на катастарским парцелама бр. 8240/1 КО Вршац површине 316m² и 8240/2 КО Вршац површине 193 m² у Улици Војводе Книћанина бр.24, блок бр.49, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

, поднели су 17.08.2023. године, преко пуномоћника наташе Кораћ из Вршца, Улица Слободана Пенезића бр.6, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-26046-LOC-1/2023, заводни број 353-144/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 398,68m², категорије

А, класификациони број 112 111, на катастарским парцелама бр. 8240/1 КО Вршац површине 316m² и 8240/2 КО Вршац површине 193 m² у Улици Војводе Книћанина бр.24, блок бр.49, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 35-23-14-ИДР од августа 2023. године, Архитектонског атељеа „Под Кровом“ Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 02.08.2023. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према **Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов **Положај објеката на парцели**, треба утврдити положај објекта на парцели у складу са положајем већине објеката у уличном низу, односно очувати постојеће регулацино-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу. Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

У приложеном идејном решењу планирани објекат је само у једној тачки на регулацији.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић