

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављева овлашћен од стране ЕД Панчево, ул.Милоша Обилића бр.6, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СТС „Павлиш-7“ са припадајућом СН и НН мрежом у Павлишу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 967, 987, 969, 988 и 970 КО Павлиш.

| | | |
|--|---|--|
| Број предмета | ROP-VRS-2526-LOC-1/2023, заводни број: 353-23/2023-IV-03 | |
| Датум подношења захтева | 02.02.2023.године | |
| Датум издавања локацијских услова | 14.02.2023.године | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО |
| | | |

| | | |
|---|--|--|
| | Адреса | Панчево, ул. Милоша Обреновића 6 |
| Подаци о подносиоцу захтева | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице | <input type="checkbox"/> Правно лице |
| | Име и презиме / назив лица | Саша Богосављев |
| | Адреса | Панчево, ул. Милоша Обреновића 6 |
| Документација приложена уз захтев | | |
| 1. Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | Бр. техн.док. 23-14 од 31.01.2023.године, урађено од стране "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (23-14 potpisan SL NT.pdf) • Идејно решење (3.Mikrolokacija i uzumljenje STS.dwg) • Идејно решење (2.Rov.dwg) • Идејно решење (1.Predlog trase STS-7 Pavliš - SL.dwg) |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | 2.000,00 динара |
| 3. Градска административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 45.000,00 динара |
| 4. Републичка административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.210,00 динара |
| 5. Републичка административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 330,00 динара |
| Додатна документација | | |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | | | |
| 2. Остало | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> Доказ о уплати (02. 02. 2023. - P.pdf) Доказ о уплати (02. 02. 2023. - P.pdf) Доказ о уплати (02. 02. 2023. - P.pdf) Доказ о уплати (02. 02. 2023. - P.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje 2.zip) | |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | |
| Адреса локације | у Павлишу | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | - копија катастарског плана водова бр.956-303-2439/2023 од 03.02.2022.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела | Број КП | Катастарска општина | Површина |
| | 967, 987, 969, 988 и 970 | КО Павлиш | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Опис идејног решења | <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p><u>A. СТС 20/0,4kV</u></p> <p>На к.п. 970 к.о. Павлиш у улици Партизанска изградиће се нова СТС "Павлиш 7", преносног односа 20/0,4kV, 400kVA, тип ЕВ-4, подтип 1.0.1, уз уградњу енергетског трансформатора назначене снаге 250kVA и назначеног преносног односа 20/0,4kV.</p> <p>Превиђено је да се нова СТС "Павлиш 7" угради у трасу постојеће надземне нисконапонске мреже.</p> <p><u>B. Кабловски вод 20kV</u></p> | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------|-----------------------|
| | <p>Од постојеће СТС "Павлиш 3" до будуће СТС "Павлиш 7" потребно је изградити средњенапонски кабловски 20kV вод, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз, 3x(1x150mm²), на к.п. 967, 987, 969, 988 и 970 к.о. Павлиш у улицама Партизанска, Вршачка, Првомајска и Жарка Зрењанина. Дужина трасе кабловског вода износи 280m. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Након изградње кабловских водова омогућиће се прикључење на електродистрибутивну мрежу нове СТС " Павлиш 7".</p> <p><u>С. Надземни вод 0,4kV</u></p> <p>Од нове СТС "Павлиш 7" на к.п. 970 к.о. Павлиш до постојећег ЧРС НН потребно је изградити троструки нисконапонски надземни 0,4kV вод каблом типа и пресека СКС Х00-0/А,3x70+50/8+2x16mm². Дужина трасе НН вода износи 3x15m.</p> | | |
| Врста радова | Нова градња | | |
| Намена објекта | Инжењерски објекат | | |
| БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру | Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе | | |
| Доминантна категорија објекта | Г | | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | Г | (90%) (10%) | 222410 222420 |
| Правила уређења и грађења | | | |
| Плански основ | План генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине Вршац", бр. 10/2015 и 11/2015). | | |

| | |
|--|--|
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p> | <p>7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>За сигурно напајање насеља електричном енергијом потребно је обезбедити двострано напајање. У сврху постизања квалитета напона напајања у насељу је потребно изградити довољан број трафостаница, како за постојеће, тако и за планиране потрошаче.</p> <p>Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна, а у деловима насеља где су планиране парковске површине, радне зоне, спортско-рекреативне површине и централни садржаји, мрежа ће се каблирати.</p> <p>Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи треба решавати локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката, углавном монтажних бетонских и стубних трафостаница. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и зонама становања.</p> <p>У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји ваздушна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.</p> <ul style="list-style-type: none"> • У насељу је потребно изградити квалитетну јавну расвету у складу са новим технологијама развоја осветних тела. Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити осветна тела на декоративне канделабре. <p>7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежне Електродистрибуције; - Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92); - Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5m од саобраћајница; - У центру насеља, на парковским површинама и у зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на декоративне стубове; - У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV; - При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°; - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m; |
|--|--|

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m;

- Монтажно-бетонске и компактне трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;

- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 m x 2,75 m, за постављање стуба за трафостаницу;

- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;

- Напајање трафостаница извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежне Електродистрибуције.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

7.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);

- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој оградни, такође на регулационој линији улице;

- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из

| | | |
|---|---|--|
| | <p>трафостанице;</p> <p>- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити са трафостанице 20/0,4kV планиране у оквиру парцеле;</p> <p>- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трафостаница на јавној површини. Потребан број трафостаница ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.</p> | |
| Посебни услови | Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. Ц.1.1.0.-Д.07.15-251524-18 од 12.09.2018.године. | |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења | | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру | Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-2526-LOC-1-HPAP-6/2023, заводни број: 353-23/2023-IV-05 од 10.02.2023.године | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу | Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/54599/2-2023 од 07.02.2023.године | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-6/2023-2 заводни број: 6/2023 од 23.07.2022.године. | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" од 09.02.2023.године | |
| О локацијским условима | | |
| Саставни део локацијских услова | Идејно решење бр. 23-14 од 31.01.2023.године, урађено од стране "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад | |
| | Пројектант | <p>Пројектант: "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад</p> <p>Главни пројектант: Слободан Лолић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 N466 14</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | Број техничке документације | бр.техн.док. 23-14 од 31.01.2023.године |
| | Ситуациони план | <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (23-14 potpisan SL NT.pdf) • Идејно решење (3.Mikrolokacija i uzumljenje STS.dwg) • Идејно решење (2.Rov.dwg) • Идејно решење (1.Predlog trase STS-7 Pavliš - SL.dwg) |
| Рок важења локацијских услова | ДВЕ ГОДИНЕ | |
| Поука о правном средству | Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца. | |
| Локацијске услове доставити | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. ЕД Панчево | |
| Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган | Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић | |