

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-17349-LOC-1/2023

Заводни број: 353-114/2023-IV-03

Датум: 13.06.2023. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+2 бруто развијене грађевинске површине 178,40m², категорије А, класификациони број 112 211, на катастарској парцели бр. 1333 КО Вршац површине 150m² у Улици Ђуре Даничића бр.2, блок бр.122, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднела је 08.06.2023. године, преко пуномоћника Радић Небојше из Вршца, Улица Саве Мунђана бр.9, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-17349-LOC-1/2023, заводни број 353-114/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+2 бруто развијене грађевинске површине 178,40m², категорије А, класификациони број 112 211, на катастарској парцели бр. 1333 КО Вршац површине 150m² у Улици Ђуре Даничића бр.2, блок бр.122, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 05/2022-ИДР од априла 2023. године, Студиа за архитектуру и урбанизам “Домус Пројект” Небојша Радић ПР, улица Саве Мунђана бр.9, Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 12.01.2023. године израђен од стране ГБ „Геостадија“ Вршац;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 РСД;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.270,00 РСД.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. планирани хоризонтални испад на спрату према улици Ђуре Даничића, налази се на висини мањој од 4,00m.

Опшивка испада налази се на висини од 311 cm од коте тротоара. Према чл.2 став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, делови објекта на висини мањој од 4,0 метра рачунају се у површину земљишта под објектом/заузетост, у овом случају заузетост на кат.парц.бр.9811 КО Вршац, односно на јавној површини.

Према члану 22. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Службени гласник РС”, бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник): „Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4m.“

2. Према тачки **6.1.3.3. Зона мешовите стамбене изградње – Зона 17 (Блок бр. 89, 99, 100, 118, 120 и 122)** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) спратност породичног објекта уз улицу у унутрашњости блока је максимално П+1+Пк.
3. Према **Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**, фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова.

У приложеном идејном решењу кров објекта није пројектован у складу са горе наведеним.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић