

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број предмета: ROP-VRS-1577-LOC-2/2023
Заводни број: 353-75/2023-IV-03
Датум: 27.04.2023. године
Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, са два стана у поткровљу и пренаменом стана у приземљу и претварањем у два локала, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднели су 24.01.2023. године, преко пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-1577-LOC-2/2023, заводни број 353-75/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.240,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 РСД;
- Сагласност станара;
- идејно решење бр. 23-03-ИДР од априла 2023. године, израђено од стране бироа "Метрум Инг" Вршац, Војнички трг 1, локал 2 Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Копија плана парцеле од 16.04.2018. године;
- Катастарско топографски план од 16.05.2019. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

- 1. У ситуационом решењу приложеног идејног решења није приказано партерно решење (паркинг места, пешачке комуникације – тротоари, зеленило). 3.12.2. Услови за паркирање возила (из урбанистичког плана):**

При изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле.

Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним гражама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100m² бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

У складу са претходним ставом, уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места на парцели, приложити уговор са јавним комуналним предузећем за заузеће потребног броја паркинг места на јавном паркингу.

2. Објекат бр.1 чија се реконструкција и доградња планира, према подацима из евиденције РГЗ СКН Вршац има 1 пословни простор и два стана, па је нејасно како је након планираних радова укупан број функционалних јединица 6, како је наведено у подацима главне свеске.

3. У подацима главне свеске потребно је јасно исказати нето површину постојећег и планираног стамбеног и пословног простора.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић