

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Хемофарм АД Вршац, Београдски пут бб, путем пуномоћника Стелиана Албу запосленог у Forma Pharm Engineering Gruop DOO Београд, ул.Чарли Чаплина бр.36, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију објекта бр.12 – погон чврстих производа, у склопу комплекса „Хемофарм“ АД Вршац, категорије „Г“, класификациона ознаке 230301, спратности П+1, на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, улици Београдски пут бб.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-14569-LOC-1/2023, заводни број: 353-93/2023-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	18.05.2023.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	14.07.2023.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Хемофарм АД Вршац

<b>Услови</b>	Адреса	Вршац, ул. Београдски пут бб
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Стелиана Албу запосленог у Forma Pharm Engineering Gruop DOO Београд
	Адреса	Београд, ул. Чарли Чаплина бр.36
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.ФР-075.23-ИДР од маја 2023.г урађено од стране Forma Pharm Engineering Gruop DOO Београд.  • Идејно решење (IDR.zip) - Vrsac_ep.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4210,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КТП урађен од стране „НС Геодет“ Нови Сад, Раде Седлар, мастер инж.геод
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	• Доказ о уплати (Dokaz o izvršenom plaćanju -075.23 RAT 5.65180-24.05.23_.pdf)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (Dokaz o izvršenom plaćanju -075.23 RAT 1110-23.05.23_.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Dokaz o izvršenom plaćanju -075.23 GAT -30.000-22.05.23_.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Dokaz o izvršenom plaćanju -075.23 RAT -4.210-18.05.23..pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Dokaz o izvršenom plaćanju -075.23 APR 2.000-18.05.23..pdf)</li> <li>Пуномоћје (FP-075.23-Specijalno punomocje_FPEG.pdf)</li> <li>Пуномоћје (FP-075.23-Specijalno punomocje_S Albu.pdf)</li> </ul>
--	--	--

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

Адреса локације	у Вршцу, ул. Београдски пут бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-04-115-10439/2023 од 23.05.2023.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац. - извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-12883/2023 од 24.05.2023.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9690/1	КО Вршац	197.035,00 м <sup>2</sup>

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	
Постојећи објекти	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају

се	<input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
<b>БРГП која се задржава</b>	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>	
<b>Опис идејног решења</b>	<p>Предмет пројекта је реконструкција магацина за отпрему полупроизвода, дела Погона чврстих форми, Хемофарм А.Д. Вршац, у сврху инсталације нове опреме на Одељењу таблетирања и облагања таблета. Погон чврстих форми се просторе на три нивоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• У приземљу се налазе улазне гардеробе, пролазни магацин сировина, лабораторија службе развоја, производња шумећих таблета, таблетирање, капсулирање и облагање таблета.</li> <li>• На првом спрату се налазе линије за припрему гранулата, производна администрација и лабораторија за испитивање стабилности.</li> <li>• На другом спрату се налази пилот-лабораторија службе развоја.</li> </ul> <p>Пројектом реконструкције су обухваћене следеће просторије:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приземље <ul style="list-style-type: none"> <li>о ИПЦ - ин процесна лабораторија 31,</li> <li>о Канцеларија Р15,</li> <li>о Ходник Р21а,</li> <li>о Просторија 53 и</li> <li>о Део просторије 55.</li> </ul> </li> <li>• Први спрат <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технички простор 134а</li> </ul> </li> </ul>
<b>Врста радова</b>	Реконструкција
<b>Намена објекта</b>	Грађевине и постројења за хемијску индустрију
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	537,16 м <sup>2</sup> (реконструкција) 9.293,00 м <sup>2</sup> (укупно)

<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	122011
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Измене и допуне Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ АД Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.15/2014).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</b></p> <p><b>6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>3.2.2.1. Урбанистичка целина 1</b></p> <p>Простор који чини целину 1 обухвата постојећи комплекс "Хемофарм" а.д., И утврђен је као функционална целина у чијем саставу су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постојећи објекти,</li> <li>- Планиране површине за изградњу објеката,</li> <li>- Зелене површине у склопу комплекса,</li> <li>- Саобраћајне површине (интерне саобраћајнице, паркинг површине, пешачке стазе)</li> </ul> <p>Постојећи објекти у оквиру ове целине су: главни објекти (објекти производње и управе) и пратећи објекти.</p> <p>У наредном планском периоду је непходно вршити одржавање, санацију, и по потреби реконструкцију постојећих објеката.</p> <p>Планиране површине за изградњу објеката су намењене за градњу постројења за пречишћавање отпадних вода, као и проширење капацитета у источном делу комплекса непосредно уз објекат микробиолошке контроле и ауторадионице и гараже, уз поштовање услова прописаних у овом Плану.</p>		

Зелене површине у склопу комплекса чине зелене површине ограниченог коришћења и уређене су у парковском стилу са великим учешћем декоративних дендролошких врста.

### **2.1.2. Постојећа намена површина и објеката**

Простор у обухвату плана заузимају:

- површине намењене комплексу фармацеутске индустрије "Хемофарм" а.д.,
- површине јавне намене: део насељске саобраћајнице са пратећом комуналном инфраструктуром и
- грађевинско земљиште које није приведено намени и користи се у пољопривредне сврхе.

Постојећи објекти који су изграђени у комплексу функционално су повезани у технолошку целину, доброг су бонитета, а спратност им варира од П+0 (приземље) до П+2 (приземље и два спрата).

Изграђени објекти у оквиру комплекса се могу поделити у две групе:

1. главни објекти – објекти производње и управе,
2. пратећи објекти- складишта, објекти енергетике, гараже и сл.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за реконструкцију свих постојећих, односно изградњу свих планираних садржаја.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09).

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС).

- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се Закона о планирању и изградњи и одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

- За потребе парцелације и препарцелације израђује се Пројекат парцелације/ препарцелације.

- При пројектовању и грађењу неопходно је обезбедити одговарајуће функционално – технолошке целине и хигијенско – техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетом и функционалном организацијом објеката (производних, управних,

техничких, пратећих) увођењем свих потребних инсталација, међусобне везе радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама) итд.

- Изузетно, за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар Комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса "Хемофарм" а.д. Вршац.

## **3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

### **Врста и намена објеката**

У оквиру предметног простора дозвољена је изградња објеката чија је намена усклађена и компатибилна са наменом комплекса: производни објекти, складишни објекти, објекти администрације, лабораторије, објекти одржавања и техничких постројења и сл.

Објекти могу бити слободностојећи, у низу или врсте која је у складу са технолошким процесом.

### **Услови за образовање грађевинских парцела**

Услови за образовање грађевинских и катастарских парцела су следећи: минимална површина грађевинске парцеле је 600 м<sup>2</sup>, а минимална ширина фронта је 20 м.

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;

- појединачни објекат може бити на једној катастарској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;

- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Измена и допуна, правилима грађења и техничким прописима;

- парцелацију и препарцелацију грађевинских и катастарских парцела уредити Пројектом парцелације/препарцелације.

### **Положај објеката**

Објекти се граде на грађевинској линији односно унутар површина ограничених за изградњу, у складу са установљеном постојећом матрицом објеката (графички прилог бр.2.5.).

Површине за изградњу нових објеката су одређене на основу позиције већине изграђених објеката, уз поштовање правила струке (графички прилог бр.2.5.).

### **Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости парцеле**

У склопу комплекса дозвољен индекс заузетости је 70% (објекти, колско-манипулативне површине, саобраћајнице, паркинзи), а индекс изграђености 1,5.

### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Спратност објеката може бити макс. П+2+Пк.

Просторне репере комплекса представљају пословни и административни објекти, односно делови објеката који су намењени пословању и администрацији, а налазе се у склопу производних објеката, а спратност наведених објеката може бити макс. П+6.

### **Међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност грађевинских линија објеката од других објеката не може бити мања од 4,0м (основни габарит са испадом).

Главни и други објекат или помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За паркирање возила обезбедити паркинг површине у склопу саобраћајница у комплексу или формирањем засебних паркинг површина.

### **Заштита суседних објеката**

Испади на објекту (технолошки мостови) могу прелазити грађевинску линију у складу са технолошким захтевом.

Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5 %.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Реконструкцију (попљочавање и опремање) уличних коридора извести у материјалу И урбаном мобилијару адекватним за амбијент.

Фасаде урадити у боји и материјалима који су у складу са постојећим објектима.

Могућа је израда равног или косог крова. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровне конструкције, а у складу са материјалима на постојећим објектима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса

**Услови заштите животне средине, технички, хигијенски, заштите од пожара, безбедносни и други услови**



Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање, или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима у смислу употребљених материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке И противпожарне заштите.

Уз објекте повећаног ризика од пожара предвидети приступни пут и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове И погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

### **3.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

#### **Заштита животне средине**

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- обезбедити водоснабдевање комплекса довољним количинама;
- обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у животну средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник ПЦ", бр. 71/2010 и 6/2011); успоставити периодично праћење емисије опасних материја на местима потенцијалног ризика од неконтролисане емисије у животну средину, како би се: утврдила исправност опреме, оценила подобност технологије и ефикасност јединичних процеса, идентификовале све тачке ризика за настанак акцидента и сл.
- изградити сепаратну канализациону мрежу на предметном простору;

- изградити примарни пречистач отпадних вода;
- изградити уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода, које ће се након пречишћавања и контроле квалитета упуштати у реципијент;
- забрањено је испуштање непречишеног и недовољно пречишћеног ефлуента И термички загађених вода у крајњи реципијент. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене на сепаратору (АПл оилwater сепаратор) до захтеваног квалитета за упуштање у канализациони систем насеља, односно у реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним ередностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник ПЦ", бр. 67/11).
- применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом (Члан 32. Закона о хемикалијама ("Сл. гласник ПЦ", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12)) и другим важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама
- формирати заштитне зелених појасеве дуж саобраћајница, посебно на правцу дувања доминатних ветрова,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите културних добара и природних вредности.

Отпадни материјал треба сакупљати у складу са оперативним поступцима И упутствима, према „шеми места за прикупљање отпадног материјала“. Опасан отпад ће се одлагати у магацину опасног отпада, прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања односно до момента његове категоризације и извоза. Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник ПЦ", бр. 36/09 и 88/10)

Последице акцидентне емисије загађујућих материја у животну средину морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите, у складу чл. 6, тач. 3 подтачка 7 Правилника о садржини политике превенције удеса И садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник ПЦ", бр 41/10).

Заштита животне средине ће се унапређивати и контролисати поштовањем законске регулативе, међународног стандарда ИСО 14001 и реализацијом интерноразвијених правила у наведеном контексту.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације приликом изградње објеката неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (машинска уља, хемикалије и сл., загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може

празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији након санације, извршити рекултивацију девастираног терена.

### **Заштита од елементарних непогода**

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене Законом о ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора И имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спровode на основу процене ризика и последица од удеса. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање простора (подразумева одређивање зона заштите, удаљености опасних активности од насеља, дислокацију постојећих ризичних садржаја, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- специфичне услове за изградњу објеката и инфраструктуре са повећаним ризиком од удеса;
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примену технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака;
- утврђивање траса транспорта опасних материја.

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта И др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°МЦС за повратни период од 100 година и 8°МЦС за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско

техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Предметни простор није угрожен од осталих елементарних непогода (поплава, суша и сл.)

#### **Акцидентне ситуације**

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

„Хемофарм“ јесте севесо постројење нижег реда, управљање опасним материјама врши у складу са Законом о ванредним ситуацијама и Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник ПЦ", бр 41/10).

Политиком превенције удеса и другим унутрашњим актима предузећа, у складу са законском регулативом, детаљно су регулисани поступци поступања у случају техничко-технолошких несрећа и акцидентата.

#### **Одбрана земље**

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи И материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

**Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**

Постојећи прикључак

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Постојећи прикључак
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Постојећи прикључак
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак
Услови у погледу заштите животне средине	Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 126/2023-IV-04 од 30.05.2023. године
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр.217-5958/23-1 од 05.07.2023.године.

#### О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док. ФР-075.23-ИДР од маја 2023.г урађено од стране Forma Pharm Engineering Gruop DOO Београд.	
	Пројектант	Пројектант: Forma Pharm Engineering Gruop DOO Београд, ул. Чарли Чаплина бр.36 Главни пројектант: Драгана Дрндаревић, дипл.инж.техн. бр.лиценце 910 И01397 19
	Број техничке документације	Бр.техн.док. ФР-075.23-ИДР од маја 2023.г
	Ситуациони план	- Идејно решење (IDR.zip) - Vrsac_ep.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	

<b>НАПОМЕНА</b>	Предвиђена је фазна изградња	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац</li> <li>3. Сектору за КН - Одељење за катастар водова Панчево</li> <li>4. Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца</li> <li>5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	