

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављева овлашћен од стране ЕД Панчево, ул.Милоша Обилића бр.6, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу МБТС „Ђердапска са СН и НН кабловским водовима, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 30778, 30777 и 9738/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Маргитска

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-13242-LOC-1/2023, заводни број: 353-86/2023-IV-03
<b>Датум подношења захтева</b>	09.05.2023.године
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	24.05.2023.године
<b>Лице на чије име</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице

<b>ће гласити</b> <b>локацијски</b> <b>услови</b>	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Подаци о</b> <b>подносиоцу</b> <b>захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављевић
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.23-36 од 28.04.2023.године, урађено од стране "Електродистрибуција Србије доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање" Нови Сад <ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (23-36-4.3-5 Rov SL.dwg)</li> <li>• Идејно решење (23-36 potpisan SL, NT.pdf)</li> <li>• Идејно решење (23-36-4.2 Mikrolokacija MBTS SL.dwg)</li> <li>• Идејно решење (23-36-4.1 PREDLOG TRASE SL.dwg)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара

4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара	
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (09. 05. 2023. - P.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (09. 05. 2023. - P.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (09. 05. 2023. - P.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (Ovlašćenje 2.zip)</li> </ul>	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	у Вршцу, у улици Маргитска		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-11662/2023 од 10.05.2023.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30778, 30777 и 9738/1	КО Вршац	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			

<p><b>Опис идејног решења</b></p>	<p><u>А. Кабловски водови 20 и 0,4kV</u></p> <p>Од нове МБТС „Ђердапска“ на катастарској парцели 30778 К.О. Вршац у ул.Маргитска до пост. СН кабловског вода између ТС „Балата“ и МБТС „Надзорништво“, који се налази преко пута нове МБТС а на катастарској парцели 9738/1 К.О. Вршац, изградиће се два нова кабловска СН вода типа и пресека ХНЕ49-Аз 3х(1х150mm<sup>2</sup>). Дужина трасе износи 10m. Постојећи СН кабловски вод расећи и по приципу „улаз-излаз“ увезати у нову МБТС „Ђердапска“. Настављање новог и пост. СН кабловских водова извршити новим кабловским СН равним спојницама.</p> <p>Од нове МБТС „Ђердапска“ на катастарској парцели 30778 К.О. Вршац до пост. ЧРС НН у ул. Маргитској, који се налази преко пута нове МБТС а на катастарској парцели 9738/1 К.О. Вршац, изградиће се 3 (три) нова кабловска НН вода типа и пресека РР00-АS 4х150mm<sup>2</sup>. Дужина трасе износи 25m.</p> <p>Од нове МБТС „Ђердапска“ на катастарској парцели 30778 К.О. Вршац до пост. ЧРС НН који се налази на углу ул. Маргитска и Ђердапска а на катастарској парцели 9738/1 К.О. Вршац, изградиће се 2 (два) нова кабловска НН вода типа и пресека РР00-АS 4х150mm<sup>2</sup>. Дужина трасе износи 90m.</p> <p><u>Б. Трансформаторска станица</u></p> <p>На катастарској парцели бр. 30778 К.О. Вршац у ул. Маргитска, изградиће се нова МБТС БС-21 20/0,4kV „Ђердапска“, 1х1000kVA (уграђује се 630kVA), са блоком НН 1х8, без ЈО и 20kV блоком 2В+1Т. Тачан положај нове МБТС БС-21 20/0,4kV „Ђердапска“, је дефинисан цртежом бр. 23-36-4.2</p>		
<p><b>Врста радова</b></p>	<p>Нова градња</p>		
<p><b>Намена објекта</b></p>	<p>Локални електрични водови и трансформаторска станица</p>		
<p><b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b></p>	<p>25m 90m</p>		
<p><b>Доминантна категорија објекта</b></p>	<p>Г</p>		
<p><b>Класификација дела</b></p>	<p>Категорија</p>	<p>Учешће у</p>	<p>Класификациона ознака</p>

објекта или дела објекта	укупној површини	
Г	(20%)	222410
	(80%)	222420

### Правила уређења и грађења

<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.</li> <li>• У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада.</li> <li>• Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;</li> </ul> <p>Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).</p>
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови са графичким прилогом Градске управе Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-13242-LOC-1-NPAP-4/2023, заводни број: 353-86/2023-IV-03 од 23.05.2023.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/205561/2-2023 од 12.05.2023.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-21/2023-2 заводни број: 17/2023 од 16.05.2023.године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.21/15 заводни број: 21./2023 од 22.05.2023.године
О локацијским условима	
<b>Саставни део локацијских</b>	Идејно решење бр.23-36 од 28.04.2023.године, урађено од стране "Електродистрибуција Србије доо Београд, Дирекција за планирање и

<b>услова</b>	инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање" Нови Сад	
	Пројектант	Пројектант: "Електродистрибуција Србије доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање" Нови Сад, Булевар ослобођења бр.100  Главни пројектант: Слободан Лолић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 N466 14
	Број техничке документације	бр.техн.док. бр.23-36 од 28.04.2023.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (23-36-4.3-5 Rov SL.dwg)</li> <li>• Идејно решење (23-36 potpisan SL, NT.pdf)</li> <li>• Идејно решење (23-36-4.2 Mikrolokacija MBTS SL.dwg)</li> <li>• Идејно решење (23-36-4.1 PREDLOG TRASE SL.dwg)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> </ol>	
Обрадио:  дипл.инж.арх. Моника Леган		<b>Руководилац одељења</b>  дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

