

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5471-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-101/2023-IV-03

Датум: 22.03.2023. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "Eurobank Direktna" Ад. Београд, Матични број: 17171178, ПИБ: 100002532, Вука Караџића 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, поднетог преко пуномоћника Доо. за производњу, промет и услуге "UNNA" Доо. Апатин, Матични број: 08250995, ПИБ: 101127885, Пригревачка бр. 72, Апатин, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се** "Eurobank Direktna" Ад. Београд, Вука Караџића бр. 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, решење о одобрењу за извођење радова на постављању светлеће рекламе на фасади стамбено пословне зграде бр. 1, на кат. парцели бр. 1011 Ко. Вршац, Трг Зелена пијаца бр. 13 (капацитет:) 172.90 m<sup>2</sup> у Вршцу.

II Предметни објекат је Б категорије, спратности Пр+6, класификационе ознаке 112 212, површине 4,42m<sup>2</sup>, рекламне ознаке JCP - 805 цм x 55 цм, предрачунске вредности радова 183000.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 35/22 А-0 од јуна 2022. године, сачињен од стране пројектног бироа „FUNDAMENT - MN“, из Апатина, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Ненада Мудринића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 0611 16, који је одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције и пројекат електроенергетских инсталација бр. СР-259/22 сачињен од стране "Aargoing" Бранка Радичевића бр. 39, Апатин, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Саша Лукић, лиценца бр. 350 0118 15 издата од стране Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу обавештења бр. 31/2023 од 21.03.2023. године, које је надлежни орган прибавио у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"Eurobank Direktna" Ад. Београд, Матични број: 17171178, ПИБ: 100002532, Вука Караџића бр. 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, преко пуномоћника Доо. за производњу, промет и услуге "UNNA" Доо. Апатин, Матични број: 08250995, ПИБ: 101127885, Пригревачка бр.72, Апатин, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању светлеће рекламе на фасади стамбено пословне зграде, на кат. парцели бр. 1011 Ко. Вршац, Трг Зелена пијаца бр. 13 у Вршцу

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова
- Решење Завода за заштити споменика културе у Панчеву.
- Сагласност скупштине Стамбене заједнице.
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности

извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 1011 Ко. Вршац, на којој је уписана стамбено пословна зграда бр. 1 у чијем приземљу се налази пословни простор корисне површине 173м<sup>2</sup>, власника Муста Ницеа из Вршца, ул. Брегланичка бр. 31, који је у својству закупаца на предметној непокретности закључио анекс III уговора о закупу са закупцем "Eurobank Direktna" Ад. Београд од 12.04.2021. године.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је приложени идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) и Планом детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009, 1/2015, 18/2021 и 19/2021).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**