

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30861-CPA-11/2023

Заводни број: 351-236/2023-IV-03

Датум: 16.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30861-CPI-2/2023, заводни бр. 351-71/2023-IV-03 од 01.03.2023. године којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц. 8230/4 Ко Вршац у Вршцу Улица Светозара Марковића, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30861-CPI-2/2023, заводни бр. 351-71/2023-IV-03 од 01.03.2023. године којом је дозвољено инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц. 8230/4 Ко Вршац у Вршцу Улица Светозара Марковића, због измена насталих у току грађења а које се односе на увођење још једне просторије у оквиру таванског простора породично стамбеног објекта чиме је подигнут надзидак објекта до улице и формирана спаваћа соба у оквиру првобитног таванског простора. Укупна бруто површина објекта је 130,02м², укупна нето површина објекта је 96,72м².

II Саставни део овог решења је ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-21-B-2-IPGD-0 од априла 2023 године урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. год израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.граф. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК 10-23/04, а

која је извршена од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле: дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 16.05.2023.године под бр. 55/2023 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 15,952,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 15,952,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30861-CPI-2/2023, заводни бр. 351-71/2023-IV-03 од 01.03.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30861-CPI-2/2023, заводни бр. 351-71/2023-IV-03 од 01.03.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију,

извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да да су пројектна техничка документација извода из пројекта пројекта са главном сvesком del br. 22-21-B-2-IPGD од априла 2023. године, урађена од стране „Metrum“ DOO Вршач, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+Pk и оградног зида на kat.parc.8230/4 Ко Вршач, категорија А, класификациони број 111011, у Вршцу Улица Светозара Марковића, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022 од 21.10.2022, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршач" br.4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић