

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18034-CPA-18/2022

Заводни број: 351-625/2022-IV-03

Датум: 29.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Матични број: 20404302, ПИБ: 105511020, Vaska Попе 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, за продужење решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18034-CPH-8/2017, Заводни број: 351-498/17-IV-03 од 27.10.2017 године којом је одобрена изградња објекта Винарије - зграде за производњу и смештај пољопривредних производа, спратности По+П+0, (капацитет:) 7869.56 m², на кат.парц.бр. 24546 Ко Вршац, на основу члана 134. став 2, 140.став 5. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I Одобрава се инвеститору SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Vaska Попе 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, **да правноснажно Решење о грађевинској дозволи**, број ROP-VRS-18034-CPH-8/2017, заводни број: 351-498/17-IV-03 од 27.10.2017 године, којом је одобрена изградња објекта Винарије - зграде за производњу и смештај пољопривредних производа, спратности По+П+0, (капацитет:) 7869.56 m², на кат.парц.бр. 24546 Ко Вршац **остаје на правној снази** две године после истека рока прописаног законом, односно **до 06.11.2024.године**.

II После истека рока наведеног у тачки 1 овог решења, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Vaska Pope 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање решења о продужењу важења грађевинске дозволе број ROP-VRS-18034-CPIN-8/2017, заводни број: 351-498/17-IV-03 од 27.10.2017 године.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења за продужење важења грађевинске дозволе приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати прописаних републичких и градских административних такси, Обавештење грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-18034-CCF-17-INS-1/2022, заводни бр. 354-147/2022-IV-12 од 07.10.2022.год, пуномоћје за заступање, захтев за продужење важења грађ.дозволе.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8, 8ђ. и 140 Закона, надлежно одељење је извршило увид у приложена документа и досије предмета и утврдило је следеће:

Увидом у решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-18034-CPIN-8/2017, заводни број: 351-498/17-IV-03 од 27.10.2017 године утврђено је да је инвеститору ДОО Вршачки виногради Светосавски трг 1, Вршац, одобрена изградња објекта Винарије - зграде за производњу и смештај пољопривредних производа, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 24546 Ко Вршац, и да је исто постало правноснажно дана 06.11.2017.године; да је дана 13.06.2022. под бројем ROP-VRS-18034-CPA-14/2022, Заводни број: 351-256/2022 донето решење о измени грађевинске дозволе којим је измењен инвеститор тако да уместо инвеститора доо. "Вршачки виногради" из Вршца, Светосавски трг бр. 1, нови инвеститор је Доо. "SWISSLION" Доо. прехранбена индустрија Београд, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, Матични број: 20404302, ПИБ: 105511020, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Београд; да је дана 27.06.2022.године донето Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-18034-CPA-15/2022 Заводни број: 351-283/2022 због измена насталих у току изградње објекта а које се односе на одступања уопгледу облика објекта.

Увидом у Обавештење грађевинског инспектора Града Вршца утврђено је да је исти изласком на лице места утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Чланом 140.ставом 4.и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац приложио уз захтев, овај орган је утврдио да је достављена сва документација која је прописана чланом 140. Закона, те је овај орган применом одредби члана 8, 8ђ.и 140. а у вези чл. 135. Закона, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са захтевом

инвеститора, утврдио да су испуњени услови за доношење решења о продужетку важења правноснажне грађевинске дозволе, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви
4. ЛПА, по правноснажности

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић