

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15521-ISAWA-5/2023

Заводни број: 351-359/2023-IV-03

Датум: 30.06.2023. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, поднетог преко овлашћеног лица Драгана Мартиновића, запосленог у Градској управи Града Вршца, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-15521-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-332/16-IV-03 од 12.07.2016 године у делу који се односи на инвеститора, тако да уместо:

"инвеститора Града Вршца а за потребе ЈП "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а"

треба да гласи

"ИНВЕСТИТОРА ГРАДА ВРШЦА, Трг Победе 1 Вршац и финансијера CELANOVA CAPITAL DOO VRŠAC, УЛ. ГОРАНСКА ББ ВРШАЦ, МБ: 20739126, ПИБ:107084631"

II У осталом делу решење број ROP-VRS-15521-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-332/16-IV-03 од 12.07.2016 године остаје непромењено.

Образложење

Град Вршац, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, преко овлашћеног лица Драгана Мартиновића, запосленог у Градској управи Града Вршца, поднео је захтев за измену решења о одобрењу извођење радова број ROP-VRS-15521-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-332/16-IV-03 од 12.07.2016 године у погледу измене инвеститора.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Потврда о ослобађању од плаћања такси
- Пуномоћје
- Уговор између инвеститора и финансијера оверен дана 08.06.2023.године под бр. УОП-І:281-2023

Решавајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је увидом у досије предмета и приложена документа утврдило следеће:

Дана 12.07.2016 године, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, одобрено је инвеститору Граду Вршцу извођење радова на реконструкцији коловоза и тротоара у Улици Стевана Мокрањца у Вршцу на кат.парц.бр. 9948 КО Вршац.

Увидом у Уговор о финансирању извођења радова на реконструкцији Мокрањчеве улице у Вршцу оверен дана 08.06.2023.године под бр. УОП-І:281-2023 у канцеларији Јавног бележника Шинжар Владимира из Вршца Жарка Зрењанина 1 утврђено је да је предмет овог уговора финансирање извођења радова на реконструкцији Улице Стевана Мокрањца у Вршцу на кат.парц.бр. 9948 КО Вршац од стране финансијера CELANOVA CAPITAL DOO VRŠAC, УЛ. ГОРАНСКА ББ ВРШАЦ, МБ: 20739126, ПИБ:107084631 а за који је издато решење о одобрењу извођења радова бр.ROP-VRS-15521-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-332/16-IV-03 од 12.07.2016 године.

Чланом 141. став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Чланом 23.став 2.тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Чланом 135.а Закона прописао је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Увидом у приложена документа утврђено је да постоји ваљани правни основ за увођење финансијера уз инвеститора а на основу Уговора о финансирању предметних радова, те како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и чланова 23.- 26. Правилника, решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 і 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени

дин. изн. и 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.