

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10560-CPA-8/2023

Заводни број: 351-244/2023-IV-03

Датум: 16.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-10560-CPI-2/2016 од 23.06.2016. године на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, број: ROP-VRS-10560-CPI-2/2016 од 23.06.2016. године, којом је дозвољено инвеститорима [REDACTED] извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) Стамбени објекат П+Пк, (капацитет:) 245.08 m², тако да се мења III став диспозитива решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10560-CPI-1/2016, заводни број: 351-301/16-IV-03 од 08.07.2016. године у погледу категорије и класификационе ознаке објекта тако да сада гласи: предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-10560-CPI-2/2016 од 08.07.2016. године остаје непромењено.

III Саставни део овог решења је:

- ПГД Пројекат за измену грађевинску дозволу бр.техничке документације 39/23-ПГД од априла 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а који чини:

- Свеска 1 Пројекат архитектуре.

- Извод из пројекта са 0 главном свеском бр.техничке документације 39/23-ПГД од априла 2023.године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројекатнта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, број лиценце 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом број: 18/23 од априла 2023. године, сачињеном од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве, а решењем је за вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре одређен дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става III овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-10560-CPI-2/2016 од 08.07.2016. године односе на измену категорије и класификационе ознаке објекта.

V Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститори [REDACTED] Вршац, поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10560-CPI-2/2016 од 08.07.2016. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској

дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском у складу са локацијским условима бр. 353-76/16-IV-03 од 14.06.2016. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, Градска административна такса и накнада за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл. РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.