

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања,

Број предмета: ROP-VRS-10162-CPA-7/2023

Заводни број: 351-30/2023-IV-03

Датум: 06.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 од 25.07.2022 године којом је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта – са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 Ко Вршац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022 године којом је дозвољено инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта – са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а због измена насталих у току грађења а које се односе на измене у габариту објекта, а све према Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр. PGD-56/21 од децембра 2022.године, израђеном од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремић Златојевић, лиценца број. 300 L838 12.

II Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става I овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022, Заводни број: 351-340/2022 од 25.07.2022 године у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-10162-LOC-3/2022 од 09.05.2022.године, Урбанистичким пројектом потврда бр. 350-12/2022-IV-03 од 22.03.2022.године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

III На основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 6/2023 од 03.02.2023.године, утврђује се да је у поступку утврђивања доприноса за уређење

грађевинског земљишта услед измене решења о грађевинској дозволи због измена насталих у току грађења овај орган утврдио да је дошло до промене у нето површини објекта, а што ће бити предмет коначног обрачуна доприноса, који је саставни део Решења о употребној дозволи.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-10162-CPI-4/2022, Заводни број: 351-340/2022, од 25.07.2022 године, остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10162-CPI-4/2022 од 25.07.2022 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да да су измене описане у сажетом техничком опису извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу као :

"Prilikom uklanjanja postojeći objekata na terenu, prema rešenju br. 351-247/2022-IV-03 od 06.06.2022. godine, utvrđeno je da objekat sa susedne parcele br. 7633/1, na predmetnoj parceli zauzima površinu od 9.20m². U skladu sa tim, došlo je do izmene gabarita objekta u nivou prizemlja, dok na ostalim etažama nema promena. Prema tome, predmet separata izmene su: 0. Glavna sveska: Zbog zida susednog objekta sa kat. parcele 7633/1, došlo je do promene u ukupnoj bruto i ukupnoj neto površini predmetnog objekta, što je dovelo do promene urbanističkih parametara (Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti, Procenat zelenih površina na parceli) 1. Projekat arhitekture: Izmene u grafičkom prilogu Osnova temelja, izmene u grafičkom prilogu Osnova prizemlja (promena neto površine stana br. 4). 2. Izvod iz projekta: Izmene se ogledaju u

додатој Спецификацији посебних делова. 3. Пројекат конструкције: У складу са изменама и архитектури, коригован и пројекат конструкције."

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево
- 3.ЈКП "Други октобар" Вршац
- 4.Муп РС – сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву
- 5.Грађевинској инспекцији.
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић