

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8679-IUP-5/2022

Заводни број: 351-167/2022

Датум: 09.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "CELANOVA AGRO" Доо. Вршац, Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, Горанска бб. Вршац, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "CELANOVA AGRO" Доо. Вршац, ул. Горанска бб, Вршац, **употребна дозвола** за помоћни објекат бр. 1, површине под објектом 52.36м<sup>2</sup> и помоћни објекат бр 2 - бушени бунар, површине под објектом 10,00м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 25450/1 Ко. Вршац, потес Ритишевско поље". Објекти су у функцији пољопривредних помоћних објеката. Вода није за пиће и може се користити као техничка и за наводњавање воћњака.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-8679-CPI-2/2018, заводни број: 351-148/18-IV-03 од 27.04.2018. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-8679-WA-3/2018, 351-178/18-IV-03 од 22.05.2018. године, техничке документације ПГД бр. 33.1/2017 од септембра 2017. године, урађеног од стране "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, која је саставни део овог решења, и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-12788/2022 од 02.03.2022. године, урађеног од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунара и на основу Потврде бр. ТК -7/2022 од 28.03.2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. ИКС 310 В040 07 да су радови на изградњи пољопривредних помоћних објеката на кат. парцели број: 25450/1, потес "Ритишевско поље" у Вршцу завршени и да су радови на изградњи помоћног објекта бр. 1, површине под објектом 52.36м<sup>2</sup> и помоћног објекта бр. 2 - бушени бунар, површине под објектом 10,00м<sup>2</sup> изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. ROP-VRS-8679-CPI-2/2018, заводни број: 351-148/18-IV-03 од 27.04.2018. године, као и да је прегледани објекат

прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8679-CPI-2/2018, заводни број: 351-148/18-IV-03 од 27.04.2018. године;
- Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-8679-WA-3/2018, 351-178/18-IV-03 ОД 22.05.2018. године.
- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-12788/2022 од 02.03.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунара, а одговорно лице је инж. геод. Александар Петков, лиценца број 02 0134 11;
- Елаборат подземних инсталација број. 956-303-7767/2022 од 07.04.2022. године израђен од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунараа одговорно лице је инж. геод. Александар Петков, лиценца број 02 0134 11;
- Потврда бр. ТК -7/2022 од 28.03.2022. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. ИКС 310 В040 07 да су радови на изградњи пољопривредних помоћних објеката на кат. парцели број: 25450/1, потес "Ритишевско поље" у Вршцу завршени и да су радови на изградњи помоћног објекта бр. 1, површине под објектом 52.36м<sup>2</sup> и помоћног објекта бр. 2 - бушени бунар, површине под објектом 10,00м<sup>2</sup> изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом..

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

VI Ивеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса.

## **Образложење**

Инвеститор "CELANOVA AGRO" Доо. Вршац, ул Горанска бб. Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднело захтев број: ROP-VRS-8679-IUP-5/2022 од 20.04.2022 12:41:34. године за издавање употребне дозволе за изграђене пољопривредне помоћне објекте на кат. парцели број: 25450/1, потес "Ритишевско поље" у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 06.05.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-9085/2022 од 05.05.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић