

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8531-IUP-2/2022

Заводни број: 351-125/2022

Датум: 05.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], употребна дозвола за објекат Викенд куће, спратности П+1, (капацитет) 81.48 м², површине земљишта под објектом 40,74м², категорије "А", класификациони број 111011, који се налази на кат.парц.бр. 22462/17 КО Вршац, у Вршцу, потес Кула.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-529/77-03 од 27.11.1979. године, које је измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-8531-CPA-1/2022, заводни број: 351-121/2022 од 23.03.2022.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-19379/2022 од 16.03.2022.године, урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12, чији је саставни део копија катастарског плана водова издата од стране СКН Одељење за катастар водова Панчево, бр 956-303-6067/2022 и на основу Потврде бр. 34/22 - ТПП од марта 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи објекта Викенд куће, инвеститора [REDACTED] спратности П+1 категорије "А" класе 111011 у Вршцу, потес Кула, на кат.парц.бр. 22462/17 КО Вршац, изведени према пројекту који је израдио "Пројектни биро" Зрењанин бр.тех.днев. 18/79 од јануара 1979.године, а који је саставни део грађевинске дозволе бр. 351-529/77-03 од 27.11.1979. године, завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, као и да је претседани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење бр. 351-529/77-03 од 27.11.1979. године

Решење о измени грађевинске дозволе ROP-VRS-8531- CPA-1/2022, заводни број: 351-121/2022 од 23.03.2022.године,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-19379/2022 од 16.03.2022.године

Потврда бр. 34/22 - ТПП од марта 2022.године за објекте категорије А

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У14/2022 од 05.04.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-8531-IUP-2/2022 од 25.03.2022. године за издавање употребне дозволе за објекат Викенд куће, спратности П+1, који се налази на кат.парц.бр. 22462/17 КО Вршац, у Вршцу, потес Кула.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-6375/2022 од 01.04.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступање издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 22462/17 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став

1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 87. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац