

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37352-IUP-12/2022

Заводни број: 351-86/2022

Датум: 11.03.2022. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину „**INTERTRON**" Вршац, Павлишки пут лево 46, МБ: 08707774, ПИБ: 102083532, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића, Војнички трг бр. 1/локал2, руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Одобрава се инвеститору „INTERTRON" Вршац, Павлишки пут лево 46, употреба изведених радова на реконструкцији са променом намене уз извођење радова објекта зграда трговине - магацин означен бр.2, спратности П+0, површине под објектом 3067.01 м², који се налази на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бб, у производни погон за папирну амбалажу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-37352-CPI-8/2021, заводни број: 351-134/2021-IV-03 од 16.03.2021. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-37352-WA-9/2021, заводни број: 351-161/2021 од 25.03.2021. године, издатих од одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство која је саставни део овог решења – ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 20-51-IPGD-0 од јануара 2021.год. и ПЗИ бр. техничке документације 20-51-ПЗИ од марта 2021. године, израђени од стране Иван Пешић ПР „МЕТРУМ ИНГ" Вршац, Војнички трг бр.1/2, и извештаја Комисије за технички преглед од 24.06.2021. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед сачињен од стране ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT", из Алибунара, Жарка зрењанина бр. 11, која је именovala Комисију за технички преглед одлуком о формирању Комисије за технички преглед објекта од фебруара 2022. године у следећем саставу:

1. Драгана Војновић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 N233 14) - председник комисије;
2. Батрић Боричић дипл.инж.грађ. - (бр. лиценце: 310 P027 16) – члан Комисије за конструкцију и хидро техничке инсталације;
3. Јасна Радоњић дипл.инж.ел. – (бр. лиценце: 350 D857 06) члан Комисије за електроенергетске инсталације;
4. Јасна Радоњић дипл.инж.ел. – (бр. лиценце: 353 P610 17) члан Комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације;
5. Јасна Радоњић дипл.инж.ел. – (бр. лиценце: 350 D857 06, МУП: 09-152-4441/16) члан Комисије на систему аутоматске дојаве пожара;
6. Раде Ђукић дипл.инж.маш. – (бр. лиценце: 330 M914 13), члан Комисије за машинске инсталације.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 05.10.2021. године.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране "Геоинжењеринг" ПР Зоран Илић из Беле Цркве, предмет бр. 952-115-88676/2021 од 02.10.2021. године, где је извршено снимање објекта за технички пријем.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране "Геоинжењеринг" ПР Зоран Илић из Беле Цркве, предмет бр. 952-115-22125/2021 од 02.10.2021. године, где је извршено снимање подземних инсталација.

- Уверење о кућном броју бр: 952-5-115-1635/2021 од 11.02.2021. године, издато је од стране Републичког Геодетског Завода - Службе за катастар непокретности Вршац.

- Потврда о пуштању у пробни рад бр. 64898531 од 25.03.2021. године.

- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош број. 297/2021 од 12.10.2021. године, CREP-EP000580158 израђен од стране „ENERGY CONCEPT Доо. Тихомира Остојића бр. 4/2, Нови Сад.

- Решење РС, МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву о сагласности на техничку документацију бр. 217-4814/21-1 од 08.04.2021. године.

- Решење РС, МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву о спроведености мера заштите од пожара бр. 217-2410/22-1 од 18.02.2022. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, те није тражен коначни обрачун.

Образложење

Дана 01.03.2022. године инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину „INTERTRON" Вршац, Павлишки пут лево 46 је кроз систем за електронско подношење пријава, поднело путем пуномоћника Ивана Пешића, Војнички трг бр. 1/локал2, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-37352-IUP-12/2022, заводни бр. писарнице Градске управе 351-86/2022-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на реконструкцији са променом намене уз извођење радова објекта зграда трговине - магацин означен бр.2, спратности П+0, у производни погон за папирну амбалажу на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бб.

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршац", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршац бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 19.750,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у

износу од 19.420,00 динара за објекат категорије Г и 330,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 08.03.2022. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 11.03.2021. године, овом органу је достављен одговор решење Ргз-а број: 952-04-115-4569/2022 од 09.03.2022. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на реконструкцији са променом намене уз извођење радова објекта зграда трговине - магацин означен бр.2, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бб, у производни погон за папирну амбалажу, изведени у складу са грађевинском дозволом и документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ, ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ, став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић