

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19561-IUP-7/2022

Заводни број: 351-196/2022

Датум: 20.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употребна дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта бр. 3, категорије Пр+Пк категорије „А“ класе 111 011 - са једном стамбеном целином и гаражом бруто површине под објектом 88,49м<sup>2</sup> укупне бруто површине 174,28м<sup>2</sup> укупне нето површине 141,01м<sup>2</sup> од чега је гаража у приземљу 16,19м<sup>2</sup> а 124,82м<sup>2</sup> стамбени део, објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу инсталација које су предвиђене грађевинском дозволом, на насељски водовод и на насељску канализацију, гасну мрежу електродистрибутивну мрежу. инвеститору Александар Анђелковић, Никите Толстоја бр. 1/9, Вршац.

Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-19561-CPI-2/2018, од 09.06.2018. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-19561-WA-3/2018, од 15.08.2018. године, техничке документације Д дел. бр.30/2017 од јула 2018. године, урађеног од стране "Биро Мања" из Вршца, Никите Толстоја бр. 1/9, која је саставни део овог решења, и на основу Елабората грађевинских радова бр. 952-115-32166/2022 од 14.04.2022. године, Потврде бр. ТК -4/2022 од 25.03.2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. ИКС 310 В040 07 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта са једном стамбеном целином и гаражом изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. ROP-VRS-19561-CPI-2/2018, од 09.06.2018. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

Саставни део овог решења чине:

Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-19561-CPI-2/2018, од 09.06.2018. године;

Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-19561-WA-3/2018, 15.08.2018. године.

лаборат геодетских радова бр. 952-115-32166/2022 од 14.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве,

Копија катастарског плана водова број. 956-303-8356/2022 од 08.04.2022. године, дата од РГЗ - сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Рачево.

Потврда бр. ТК -4/2022 од 25.03.2022. године, издата од стране одговорног пројектанта пл. инж. грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. ИКС 310 В040 07 да су радови на радњи породичног стамбеног објекта са гаражом изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је пројекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом одређења о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу мисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу матрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године VI инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта зема коначном обрачуну доприноса.

Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ - адресни регистар од 06.05.2022. године.

Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом одређења о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу мисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу матрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године.

Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош број: ЕП000693825 од 03.2022. године.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта зема коначном обрачуну доприноса бр. У19/2022 од 20.05.2022. године.

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је је кроз систем за електронско подношње пријава захтев ROP-VRS-19561-IUP-7/2022 од 07.05.2022 02:37:35. године за издавање употребне

дозволе за изграђени стамбени објекат са гаражом на кат. парцели бр. 7314 КО. Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 56 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 19.05.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-10130/2022 од 17.05.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић