

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18204-IUP-7/2022

Заводни број: 351-209/2022

Датум: 24.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, решавајући по захтеву [REDACTED], Вршац, поднетом путем пуноћника Зорана Велковског из Вр за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] Вршац, **употребна дозвола** за изградњу породичног стамбеног објекта намењеног становању, спратности П+1+М, означеног бројем 2, површине у основи 120м², на кат. парцели бр. 5552/1 Ко. Вршац, ул. Топовски пут бр. 2 у Вршцу, који чине: трособан стан бр. 1 у приземљу површине 76,16м², трособан стан на првом спрату површине 76,16м², и трособан стан на масарди површине 86,47м², с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-18204-CPH-1/2019 заводни бр. 351-269/19-IV-03 од 08.07.2019. године, и решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-18204-CPA-4/2020, заводни бр. 351-115/20-IV-03 од 18.03.2020 године које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, потврде о пријави почетка радова ROP-VRS-18204-WA-5/2020, од 12.10.2020. године, техничке документације која је саставни део овог решења, и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-4182/2022 од 03.02.2022. године, урађеног од стране Петар Јованов ПР Агенција за геодезију и урбанистичко саветовање „G13“ из Панчева и на основу Потврде од априла 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на кат. парц. бр. 5552/1 Ко. Вршац, чији је инвеститор Божидар Василевски из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18204-CPIH-1/2019, заводни број: 351-269/19-IV-03 од 08.07.202019. године;

- Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-18204-CPA-4/2020, заводни број: 351-115/20-IV-03 од 18.03.2020 године:

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-4182/2022 од 03.02.2022. године, урађен од стране Петар Јованов ПР Агенција за геодезију и урбанистичко саветовање „G13“ из Панчева;

- Елаборат подземних инсталација - копија катастарског плана водова број. 956-303-27561/2021 од 29.11.2021. године израђен од стране РГЗ- сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Панчево.

- Потврда од априла 2022. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на кат. парц. бр. 5552/1 Ко. Вршац, чији је инвеститор Божидар Василевски из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

- Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ - сектор за дигиталну трансформацију, одељење за адресни регистар од 15.10.2021. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V. Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош број: ЕП000581319 од 25.10.2021. године.

VI Ивеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса бр. У20/2022 од 24.05.2022. године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-18204-IUP-7/2022 од 13.05.2022 12:37:53. године за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат , спратности П+1+М, на кат. парцели бр. 5552/1 Ко. Вршац, ул. Топовски пут бр. 2...

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 19.05.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-10261/2022 од 19.05.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић