

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16459-IUP-8/2021

Заводни број: 351-772/2021

Датум: 19.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву CELANOVAAGRO DOO VRŠAC, Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, Goranska bb, Вршац, Вршац, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисан објекат пољопривреде - хладњача за воће, на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Дудова бр. 180, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору CELANOVAAGRO DOO VRŠAC, Goranska bb, Вршац, **употребна дозвола за дограђени и реконструисани објекат пољопривреде - хладњача за воће, означен бр.2 на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Дудова бр. 180,** спратности П+2, бруто површине под дограђеним делом објекта 4208,17м², бруто површине под објектом након реконструкције и доградње 8137,17м², с обзиром да је утврђивање подбности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-16459-CP1-3/2021, заводни бр. 351-452/2021 од 22.07.2021.године, Извештаја Комисије за технички преглед објекта бр.ТП-3/2021 од 18.12.2021.године са предлогом за издавање употребне дозволе којим се утврђује да је објекат бр.2-хладњача за воће, спратности П+2 на кат.парц.бр. 30688 Ко Вршац чији је инвеститор "CELANOVAAGRO" доо Вршац **подобан** за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на основу Пројекта за извођење ПЗИ бр. 30/2021 од августа 2021.године израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабића бр.8, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежана Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, чији су саставни делови ГЛАВНА СВЕСКА ПЗИ бр. 30/2021 од авг.2021 израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабића бр.8, Ужице, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03; ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПЗИ бр.30/2021 од јула 2021.године израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабића бр.8, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03; ПРОЈЕКАТ АРМИРАНОБЕТОНСКЕ ПРЕФАБРИКОВАНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ПЗИ бр.11/21 од авг.2021.године, израђен од стране "KMZ contractor" Пивљанина Баја 09 Београд, одговорни пројектант је Драган Пешић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 R137 18, ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПЗИ бр.30/21 од јула 2021.године, израђен од стране "KMZ contractor" Пивљанина Баја 09 Београд, одговорни пројектант је Милица Микић дипл. инж. грађ, лиценца ИКС бр. 314 N039 14, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНОГ УРЕЂАЈА И РАСВЕТЕ ХЛАДНИХ ПРОСТОРИЈА ПЗИ бр. 202085/4 од августа 2021.године израђен од стране "ЕКО ЕЛЕКТРОФИГО" Доо. Београд Тошин бунар 164 чији је одговорни пројектант Милош Јечменица дипл.инж.ел. лиценца бр. ИКС 350 L153 12, ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНЕ ОПРЕМЕ ПЗИ израђен од стране "ЕКО ЕЛЕКТРОФИГО" Доо. Београд Тошин бунар 164, одговорни пројектант је Дамјан Новаковић дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 R314 18, Главни пројекат заштите од пожара бр. 7 – ГЗП/2021 од августа 2021.године, израђен од стране „ОВГ РИСК“ доо Панчево, Његошева 1а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.зоп. Славомир Главоњић 07-152-143/13, Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 29.10.2021.године да приликом извођења радова на доградњи и реконструкцији објекта пољопривреде - хладњаче за воће, означеног бр.2 на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, није дошло до одступања Пројекта за извођење ПЗИ бр. 30/2021 од августа 2021.године израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабића бр.8, Ужице, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-88461/2021 од 19.10.2021.године и Елабората подземних инсталација бр. 956-303-22090/2021 од 19.10.2021.године, оба израђена од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Агибунар оверена печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Александра Петкова, лиценца бр. 02 0134 11.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед објекта бр.ТП-3/2021 од 18.12.2021.године, која је формирана Одлком о формирању комисије за технички преглед објекта бр. 3/2021 од 07.12.2021. године у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца бр. lic. br. 410 3676 03 ИКС - председник и чланови: Марјановић Милутин дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 3055 03 ИКС и Миле Урошевић дипл.инж.маш. лиц. ИКС 430 9586 05, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на доградњи и реконструкцији објекта пољопривреде - хладњаче за воће, означеног бр.2 на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац у којем се констатује да је објекат бр.2-хладњача за воће, спратности П+2 на кат.парц.бр. 30688 Ко Вршац чији је инвеститор "CELANOVAAGRO" доо Вршац **подобан** за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат **подобан** за употребу, са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за дограђен и реконструисан објекат бр.2, на парцели бр. 30688 Ко Вршац бруто површине под дограђеним делом објекта 4208,17м², бруто површине под објектом након реконструкције и доградње 8137,17м², обзиром да је утврђивање подбности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 30/2021 од августа 2021.године израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабића бр.8, Ужице, чији су саставни делови ГЛАВНА СВЕСКА ПЗИ бр. 30/2021 од авг.2021; ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПЗИ бр.30/2021 од јула 2021.године; ПРОЈЕКАТ АРМИРАНОБЕТОНСКЕ ПРЕФАБРИКОВАНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ПЗИ бр.11/21 од авг.2021.године, ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПЗИ бр.30/21 од јула 2021.године, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНОГ УРЕЂАЈА И РАСВЕТЕ ХЛАДНИХ ПРОСТОРИЈА ПЗИ бр. 202085/4 од августа 2021.године, ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНЕ ОПРЕМЕ ПЗИ израђен од стране "ЕКО ЕЛЕКТРОФИГО" Доо. Београд Тошин бунар 164, Главни пројекат заштите од пожара бр. 7 – ГЗП/2021 од августа 2021.године, израђен од стране „ОВГ РИСК“ доо Панчево, Његошева 1а
- Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 29.10.2021.године
- Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-16728/21-1 од 01.11.2021.године
- Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-12895/21-1 од 26.08.2021.године
- Решење РГЗ СКН Вршац бр. 952-02-10-115-22342/2020 од 17.06.2020.године
- Овлашћење за подношење захтева за издавање употребне дозволе

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подбности објеката за употребу осматрању тла у објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 17.01.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Дана 23.12.2021.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор "CELANOVAAGRO" доо Вршац, Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, ГОРАНСКА 66 Вршац, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршац ул. Никите Толстоја бр.1/6, са захтевом за издавање употребне дозволе за дограђен и реконструисан објекта пољопривреде - хладњаче за воће, означеног бр.2 на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Дудова бр. 180, спратности П+2.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-27557/2021 од 29.12.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.ларц.бр. 30688 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац