

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14458-IUP-2/2022

Заводни број: 351-298/2022

Датум: 11.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. "BARON BREWSKI & FRIENDS" Београд, Матични број: 20739568, ПИБ: 107088284, ЦАРА ДУШАНА 28, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Доо. "BARON BREWSKI & FRIENDS" Београд, ЦАРА ДУШАНА 28, Београд - Стари Град, **употребна дозвола** за реконструкцију и доградњу једнособног стана означеног бројем 9/1, који се налази у приземљу са таваном у стамбеној згради за колективно становање бр. 1, спратности По+П+Пк, на кат. парцели број: 4376 Ко. Вршац, ул. Данила Илића бр. 2, површине земљишта под дограђеним делом објекта бр. 1 - 4м², новонастале укупне површине објекта бр. 1 - 564м² и нето површине **двособног стана** након доградње и реконструкције - 66,92м².

- Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволом бр. 351-244/12-IV-03 од 22.07.2013. године, издатој од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општине Вршац, које је измењено решењем број: ROP-VRS-14458-CPA-1/2022 351-207/2022-IV-03 од 18.05.2022. године и потврде о пријави почетка извођења радова од 24.07.2013. године, техничке документације која је саставни део овог решења – главног пројекта бр. техн. Дн. 09/2011 од септембра 2011. године, израђеног од стране Бироа „Про-Ин“ и извештаја Комисије за технички преглед од 27.06.2022. године, сачињеног од стране Комисије за технички преглед објекта образованог Одлуком број: 12-1/2019 од 24.05.2022. године у саставу: дипл.инж.граф. Јелена Петров - председник и дипл.инж.ел. Душан Грбић, лиценца број. 451 М105 21 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова – Снимање објекта од 02.06.2022.год који је израдо Геодетскибиоро „ПРЕМЕР“ из Вршца, број предмета 952-115-44312/2022.

- Елаборат геодетских радова – Снимање подземних инсталација не постоји јер је

објекта прикључен на постојећу инфраструктуру.

- Обавештење Ргз-а - моја адреса о утврђивању кућног броја од 27.06.2022. године, издато је од стране Републичког Геодетског Завода, Булевар Војводе Мишића бр. 39.

Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 08.07.2022. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

Образложење

Инвеститор Доо. "BARON BREWSKI & FRIENDS" БЕОГРАД, ЦАРА ДУШАНА 28, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-14458-IUP-2/2022 од 27.06.2022 16:55:00. године за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу једнособног стана бр. 9/1 и тавана у приземљу стамбене зграде за колективно становање на кат. парцели број: 4376 Ко. Вршац ул. Данила Илића бр. 2.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 07.07.2021. године.

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 06.07.2022. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 08.07.2021. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-13484/2022 од 07.07.2022. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на реконструкцији и доградњи једноснобног стана бр. 9/1 и тавана у приземљу стамбене зграде за колективно становање на кат. парцели број: 4376 Ко. Вршац ул. Данила Илића бр. 2 у Вршцу, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-244/12-IV-03 од 22.07.2013. године, издатог од одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општине Вршац и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 10.040,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у износу од 9.710 динара за објекат категорије Б и 330,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић