

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13345-IUP-1/2022

Заводни број: 351-176/2022

Датум: 17.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], употребна дозвола за породични стамбени објект, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине: 274.00 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 137,97m<sup>2</sup>, који се налази на кат.парц.бр. 30811 КО Вршац, у Вршцу, ул. Црног Јована бр.51.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-1538/10-IV-03 од 04.06.2012. године, Елабората геодетских радова за изведени објект бр. 952-115-35093/2022 од 27.04.2022.године, урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12, чији је саставни део копија катастарског плана водова издата од стране СКН Одељење за катастар водова Панчево, бр 956-303-9946/2022 и на основу Потврде бр. 76/19-22- ТПП од априла 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта, инвеститора [REDACTED], спратности П+1 категорије "А" класе 111011 у Вршцу, ул. Црног Јована бр.51, на кат.парц.бр. 30811 (стари број 486 и 487) КО Вршац, изведени према пројекту који је израдио Биро "АРХИТРАВ" из Вршца, ул. Јанка халабуре бр.80, бр.техн.днев. 01-11/09 од новембра 2009.године за грађевинску дозволу бр. 351-1538/10-IV-03 од 04.06.2012. године завршени и да је објект изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

### III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада, Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1538/10-IV-03 од 04.06.2012. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-35093/2022 од 27.04.2022.године, Потврда бр. 76/19-22- ТПР од априла 2022.године за објекте категорије А и Уверење о кућном броју.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У17/2022 од 13.05.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VI Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-13345-IUP-1/2022 од 02.05.2022 13:18:35. године за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 30811 КО Вршац, у Вршцу, ул. Црног Јована бр.51.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-9225/2022 од 11.05.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 30811 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а
4. РГЗ СКН Вршац, по правноснажности