

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10325-IUP-6/2022

Заводни број: 351-151/2022

Датум: 27.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац”, 20/16) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за изграђени стамбени објекат бр. 2, спратности П+Пк, површине под објектом 141,39 м², и помоћни објекат бр. 3 - летња кухиња, спратности П+0, површине под објектом 52,07м², на кат. парц. бр. 28255 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14899 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 25, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10325-CPI-2/2020, заводни број: 351-164/20-IV-03 од 30.04.2020. године, потврде о пријави почетка радова ROP-VRS-10325-WA-2/2020, заводни број: 351-182/20-IV-03 од 15.05.2020. године, техничке документације која је саставни део овог решења, и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-9638/2022 од 11.02.2022. године, урађеног од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве и на основу Потврде бр. 02/22/01 од фебруара 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, и помоћног објекта - летње кухиње, спратности П+0, на кат. парц. бр. 28255 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14899 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 25 чији су инвеститори Иван Пешић и Драгана Милановић Пешић из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са изведени у складу са техничком документацијом - пројектом за грађевинску дозволу број: 15-19 из априла 2020. године, урађеној од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг "Метрум Инг" из Вршца, Војнички трг 1/локал 2 и грађевинском дозволом број: ROP-VRS-10325-CPI-2/2020, заводни број: 351-164/20-IV-03 од 30.04.2020. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- ROP-VRS-10325-CPI-2/2020, заводни број: 351-164/20-IV-03 од 30.04.2020. године.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-9638/2022 од 11.02.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве.
- Потврде бр. 02/22/01 од фебруара 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, и помоћног објекта - летње кухиње, спратности П+0, на кат. парц. бр. 28255 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14899 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 25 завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са изведени у складу са техничком документацијом - пројектом за грађевинску дозволу број: 15-19 из априла 2020. године, урађеној од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг "Метрум Инг" из Вршца, Војнички трг 1/локал 2 и грађевинском дозволом број: ROP-VRS-10325-CPI-2/2020, заводни број: 351-164/20-IV-03 од 30.04.2020. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.
- Копија јкатастарског плана водова број: 956-01-303-2803/2022 од 10.02.2022. године.
- Решење о кућном броју издато од стране РГЗ - сектор за дигиталну трансформацију, одељење за адресни регистар број: 952-02-10-115-10060/2022 од 07.04.2022. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта број 159/2022 од 28.04.2022. године, СРЕП-ЕР000697603 израђен од стране "Energy консерт" Доо. Тихомира Остојића бр. 4/2, Нови Сад.

VI Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-10325-IUP-6/2022 од 14.04.2022 09:25:23. године за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парц. бр. 28255 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 25 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 26.04.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-8474/2022 од 21.04.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац

2. РГЗ СКН Вршац