

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1018-IUP-9/2022

Заводни број: 351-169/2022

Датум: 09.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, поднетом путем пуномочника Татјане Паунов из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за изграђени стамбени објекат бр. 1, спратности П+1, површине под објектом 116,66 м², на кат. парц. бр. 30800 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 137 у Вршцу, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни број: 351-115/21-IV-03 од 10.03.2021. године које је измењено решењем број: ROP-VRS-1018-CPA-4/2021, заводни број: 351-645/21-IV-03 од 20.10.2021 године и решењем број: ROP-VRS-1018-CPA-6/2022, заводни број: 351-107/22-IV-03 од 18.03.2022. године, потврде о пријави почетка радова ROP-VRS-1018-WA-3/2021, заводни број: 351-163/21-IV-03 од 25.03.2021. године, техничке документације која је саставни део овог решења, и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-27033/2022 од 18.04.2022. године, урађеног од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунара и на основу Потврде од 04.04. 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Синише Пауновића, бр. лиц. ИКС 310 5629 03 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 30800 Ко. Вршац, чији је инвеститор Александар Шмит из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом - пројектом за грађевинску дозволу број: 44-2/2020 од 02.2021. године, урађеној од стране "Ктирио Инжењеринг" из Вршца, и грађевинском дозволом број: ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни број: 351-115/21-IV-03 од 10.03.2021. године, која је измењена решењем број: ROP-VRS-1018-CPA-4/2021, заводни број: 351-645/21-IV-03 од 20.10.2021 године и решењем број: ROP-VRS-

1018-CPA-6/2022, заводни број: 351-107/22-IV-03 од 18.03.2022. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни број: 351-115/21-IV-03 од 10.03.2021. године;

- Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-1018-CPA-4/2021, заводни број: 351-645/21-IV-03 од 20.10.2021 године;

- Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-1018-CPA-6/2022, заводни број: 351-107/22-IV-03 од 18.03.2022. године;

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-27033/2022 од 18.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунара;

- Елаборат подземних инсталација број. 956-303-7267/2022 од 18.04.2022. године израђен од стране Геодетског бироа „Геоас Инжењеринг“ из Алибунара;

- Потврда од 04.04. 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Синише Пауновића, бр. лиц. ИКС 310 5629 03 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парцели бр. бр. 30800 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 137 у Вршцу завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом..

- Решење о кућном броју издато од стране РГЗ - сектор за дигиталну трансформацију, одељење за адресни регистар број: 952-02-10-115-13076/2021 од 24.03.2021. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V. Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош број: ЕП000695883 од 11.04.2022. године.

VI Ивеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса бр. У16/2022 од 09.05.2022. године.

Образложење

Инвеститор ██████████ Вршац, поднео је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев број: ROP-VRS-1018-IUP-9/2022 од 21.04.2022 године за издавање употребне

дозволе за изградњени стамбени објекат спратности П+1, на кат. парцели бр. бр. 30800 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 137 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 05.05.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-9082/2022 од 05.05.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић