

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10123-IUP-5/2022

Заводни број: 351-362/2022.

Датум: 29.08.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21288667, ПИБ: 110036824, Краљевића Марка 86, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, **употребна дозвола** за помоћни објект са две гараже, спратности П+0, површине земљишта под објектом 41.98 m², нето корисне површине 34,97м², површине посебних делова према спецификацији посебних делова која је саставни део Елабората геодетских радова бр. 952-115-45881/2022, а који се налази на кат. парц. бр. 8126/1 Ко Вршац, уписаној у лист непокретности бр.15338 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 31.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. ROP-VRS-10123-ISAW-1/2021, заводни број: 351-201/21-IV- 03 од 15.04.2021.године, које је измењено Решењем бр.ROP-VRS-10123-ISAWA-2/2021,Заводни број: 351-258/21-IV-03 од 13.05.2021.године, Елабората геодетских радова за изведени објект бр. 952-115-45881/2022 од 01.06.2022.године, урађен од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 и на основу Потврде бр. 76/22 - ТПР од августа 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи помоћног објекта, инвеститора DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, спратности П+0, у Вршцу, ул. Гундулићева бр. 31, на кат.парц.бр. 8126/1 КО Вршац, изведени према пројекту који је израдио БироДЗ ПРОЈЕКТ Вршац бр.техн.днев. 07-1А/21 ИДП-ИЗ од маја 2021.године, у складу са Решењем бр.ROP-VRS-10123-ISAW-1/2021, заводни број: 351-201/21-IV- 03 од 15.04.2021.године, завршени и да је објект изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о

одобрењу за извођење радова, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење бр. ROP-VRS-10123-ISAW-1/2021, заводни број: 351-201/21-IV- 03 од 15.04.2021.године
- Решење о измени бр.ROP-VRS-10123-ISAWA-2/2021,Заводни број: 351-258/21-IV-03 од 13.05.2021.године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат 952-115-45881/2022 од 01.06.2022.године, урађен од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Вршац,
- Потврда бр. бр. 76/22 - ТПП од августа 2022.године за објекте категорије А

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У30/2022 од 29.08.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, поднео захтев ROP-VRS-10123-IUP-5/2022 од 16.08.2022 09:08:27. године за издавање употребне дозволе за помоћни објекат са две гараже, спратности П+0, површине земљишта под објектом 41.98 m² на кат. парц. бр. 8126/1 Ко Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-17152/2022 од 24.08.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 8126/1 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац