

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-42337-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-737/2021

Датум: 25.03.2022. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Stambene Zajednice Anđe Ranković 10, Матични број: 18296365, ПИБ: 11100001761, Anđe Ranković 10, Вршац, поднетог преко пуномоћника Roberta Mlate, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф) и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 -Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одбацује се** усаглашени захтев Stambene Zajednice Anđe Ranković 10, Матични број: 18296365, ПИБ: 11100001761, Anđe Ranković 10, Вршац, поднет преко пуномоћника Robert Mlate, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, за реконструкцију равног крова објекта Стамбено пословне зграде бр.1 капацитета: 91.40 m2, који се налази на кат.парц.бр. 4271/1 Ко Вршац, због неиспуњености формалних услова.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Stambena Zajednica Anđe Ranković 10, Матични број: 18296365, ПИБ: 11100001761, Anđe Ranković 10, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Roberta Mlate, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, поднела је усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији равног крова објекта Стамбено пословне зграде бр.1 капацитета: 91.40 m2, који се налази на кат.парц.бр. 4271/1 Ко Вршац.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је документација и то:

- Идејни пројекат
- Мишљење комисије бр. 350-сл/2022 од 04.03.2022.године
- Одлука скупштине станара С3 Аије Р.10 одржане 08.07.2020.године од 03.11.2021.године
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

-Захтев је поднет за реконструкцију равног крова, али је из приложене документације утврђено да се ради о изградњи косог крова, па је потребно поднети захтев за локацијске услове. У идејном пројекту потребно је исказати површину зграде, како би могло да се одлучи о потреби прибављања противпожарних услова.

-Није приложено Решење којим се у регистар стамбени заједница уписује Срђан Вујовић као управник Стамбене заједнице Аија Ранковић 10.

- Није приложен записник са седнице скупштине стамбене заједнице у који се уноси свака одлука скупштине стамбене заједнице, а коју води управник, са приложеним резултатима гласања као и начином гласања сваког присутног члана скупштине а што је прописано чланом 46. Закона о становању и одржавању зграда (" Сл.гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020).

Чланом 8ф) Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од сунвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укршање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није приложио документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ф) чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ф) Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић