

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-34917-CPA-9/2022

Заводни број: 351-506/2022-IV-03

Датум: 31.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "KAZ 013" Доо. Вршац, Матични број: 21103730, ПИБ: 108974459, Стевана Немање 46/1, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-34917-CPI-2/2021 од 10.03.2021 године, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "KAZ 013" Доо. Вршац, Матични број: 21103730, ПИБ: 108974459, Стевана Немање 46/1, Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-34917-CPI-2/2021, заводни број: 351-135/2021-IV-03 од 15.08.2022. године којим се дозвољава извођење радова реконструкција и доградњи постојећег објекта, на кат. парцели бр. 4581 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 3а, као због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор "KAZ 013" Доо. Вршац, Стевана Немање 46/1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-34917-CPI-2/2021 од 10.03.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- Увидом у податке РГЗ-а за кат парцелу бр. 4581 Ко. Вршац, утврђено је да није дошло до промене имаоца права на објекту породична стамбена зграда бр. 1 већ само на кат. парцели бр. 4581 Ко. Вршац у корист Белић Адријане и Белић Данила из Вршца, Стеванан Немање бр. 46.

- Увидом у преглед захтева у делу: лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења потребно је навести нове инвеститоре.

Чланом 33. Закона о основама својинскоправних односа прописано је да се: на основу правног посла право својине на непокретности стиче уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен Законом.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи је прописано: Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 141. став. 6. прописано је да: ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ се подноси извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 141. Закона и чл. 26. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 3. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић