

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27763-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-456/2022-IV-03

Датум: 12.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и санацији крова над делом стамбено-пословне зграде, спратности П+0 , категорија објекта Б, класификациони број 112121 и 122011, на кат.парц.бр. 4022 КО Вршац, у Вршцу, Трг Св.Теодора Кумановска бр.1, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова над делом стамбено-пословне зграде, спратности П+0 , категорија објекта Б, класификациони број 112121 и 122011, на кат.парц.бр. 4022 КО Вршац, у Вршцу, Трг Св.Теодора Кумановска бр.1.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Сагласност сувласника
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4022 Ко Вршац, утврђено је да се на истој налази објекат стамбено пословне зграде а који је предмет реконструкције и санације, да су као имаоци права на објекту уписани Република Србија - државна својина а чији је корисник Град Вршац Трг победе 1 и Гуга Јозеф и Гуга Елеонора из Вршца, Светозара Милетића 18, као носиоци права приватне својине, те да инвеститори нема одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135.Закона.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић