

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26982-IUP-1/2022

Заводни број: 351-394

Датум: 02.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. за издавање употребне дозволе на основу члана 158... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-VRS-26982-IUP-1/2022 инвеститора [REDACTED], Вршац, за издавање употребне дозволе за изградњу новог објекта, (намена објекта:) Објекат је намењен становању, зидан од блока са дрвеном кровном конструкцијом, (капацитет:) 70.19 m², на кат. парцели бр. 27820 Ко. Вршац, ул. Моравска у Вршцу.

Образложење

[REDACTED], Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео је захтев ROP-VRS-26982-IUP-1/2022 од 31.08.2022 за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

-Решење о грађевинској дозволи бр. 351-758/14-IV-03 од 13.11.2014. године, издато је за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, а из елабората

Геодетских радова бр. 952-115-62043/2022 од 29.07.2022. године, израђеног од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца произилази да је на терену снимљен објекат спратности По+П. Из потврде одговорног пројектанта бр. 018/Г/14 од августа 2022. године, се потврђује да је објекат изведен у свему према пројектној документацији на основу које је издата грађевинска дозвола.

-Потврда бр. техничке документације: 018/Г/14 од августа 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића не садржи основне податке о објекту (нето и бруто површина објекта).

-Решење о грађевинској дозволи бр.351-758/14-IV-03 од 13.11.2014. године издато је на Грубиша Борислава и Грубиша Владимира из Вршца. Чланом 158. став. 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да: се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да је потребно извршити пренос права из грађевинске дозволе број: 351-758/14-IV-03 од 13.11.2014. године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор дужан да поднесе овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Чланом 141.став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 3. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић