

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-17504-CPI-3/2022

Заводни број: 351-435/2022-IV-03

Датум: 26.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Објекат је стамбено пословни намењен за породично становање и пословну делатаност, објекат се гради од опекарских блокова са израдом вертикалних и хоризонталних серклажа, на АБ темељима, кровна конструкција је дрвена, покривач је фалцован цреп. Објекат се прикључује на спољну инфраструктуру у свему према условима истих., (капацитет:) 360.03 m², на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Објекат је стамбено пословни намењен за породично становање и пословну делатаност, објекат се гради од опекарских блокова са израдом вертикалних и хоризонталних серклажа, на АБ темељима, кровна конструкција је дрвена, покривач је фалцован цреп. Објекат се прикључује на спољну инфраструктуру у свему према условима истих., (капацитет:) 360.03 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Објекат је стамбено пословни намењен за породично становање и пословну делатаност, објекат се гради од опекарских блокова са израдом вертикалних и хоризонталних серклажа, на АБ темељима, кровна конструкција је дрвена, покривач је фалцован цреп. Објекат се прикључује на спољну инфраструктуру у свему према условима истих., (капацитет:) 360.03 m²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 477 Ко Вршац, утврђено је да је иста у државној својини РС, а чији је носилац права коришћења азар Мартинов, РОМАНИЈСКА 26, Вршац, те да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић