

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13999-CP-6/2022

Заводни број: 351-61/2022

Датум: 28.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, Матични број: 08197202, ПИБ: 100910570, МИЛОША ОБИЛИЋА 93А, поднело је пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, Вршац, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) РОБНА КУЋА, на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ захтев Доо. за промет, транспорт и посредовање „JELA TRADE“ Вршац, ул. Милоша Обилића бр. 39, за изградњу робне куће, спратности П+1 у Вршцу, ул. Степе Степановића, на кат. парцели бр. 9/12, 8/2 и 7/3 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 22.10.2021.године, инвеститор Доо. за промет, транспорт и посредовање „JELA TRADE“ Вршац, ул. Милоша Обилића бр. 39 поднео је, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу робне куће, спратности П+1 у Вршцу, ул. Степе Степановића у Вршцу, на кат. парцели бр. 9/12, 8/2 и 7/3 Ко. Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдио је да није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да није приложен доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у приложену документацију лице архитектонске струке уочило је следеће недостатке:

- У ГЛАВНОЈ СВЕСЦИ ОСТАО ЈЕ ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНИЦУ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ 8/2.

- НИГДЕ НИ У ТЕКСТУАЛНОЈ НИ У ГРАФИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ НИЈЕ НАВЕДЕНО ДА СЕ ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА (МОЖДА И ЈОШ НЕКИ РАДОВИ?) ИЗМЕЂУ ПАРЦЕЛА 9/12 И 7/3 УКЛАЊА ДА БИ СЕ ОСТВАРИО ПРИСТУП ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ.

- Није достављен доказ о решеним имовинско правним односима за кат. парцелу бр. 8/2 КО. Вршац, на којој се планира паркинг, а на којој је уписана државна својина са правом коришћења уписаним у корист Доо. "МАХ ТРУЦК" .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и да у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима није уписано право службености пролаза преко кат.парц.бр. 8/2 у корист кат.парц.бр. 9/12 Ко Вршац, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке

административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правномлеку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић