

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-674-CPI-2/2022

Заводни број: 351-30/2022

Датум: 07.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска 19, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту- Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за доградњу и реконструкцију објекта породичне стамбене зграде, постојеће спратности П+0 и изградњу помоћних објеката – вртно сенило (газебо) и оставе, спратности П+0, категорије А класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9359/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Кушлијска бр.26а.

II Основни подаци о објекту и локацији: БРГП постојеће: 89,0м2, БРГП доградња: 46,15 м2, укупна БРУТО површина: 135,15 м2, укупна НЕТО површина: 96,05 м2, спратност након реконструкције и доградње П+0, површина земљишта под стамбеним објектом 135,15 м2, помоћни објекат бр.1- вртно сенило: спратност: П+0, бруто површина: 23,28 м2, нето површина: 20,51 м2, помоћни објекат бр. 2-остава: спратност П+0, бруто површина: 2,94 м2, нето површина: 2,13м2, бруто површина доградње стамбеног објекта : 46,15 м2, бруто површина изградње помоћних објеката : 26,22 м2, Предрачунска вредност радова износи: без PDV-а 5.575.650,00 rsd.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-674-LOC-1/2022, заводни број: 353-2/2022-IV-03 од 26.01.2022. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-2/2022 од јануара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Лазе Нанчића бр.23, оверен печатом и потписом главног пројектанта Јелене Петров, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 С607 05, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Лазе Нанчића бр.23, оверен печатом и потписом главног пројектанта Јелене Петров, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности са извршеном техничком контролом бр.ТК01-22/01, од јануара.2022. године, извршеном од стране Nataša Korać PR Arhitektonski atelje за пројектовање и konsalting POD KROVOM Vršac, ulica Slobodana Penezića br. 6, 26300 Vršac, чији је одговорни вршилац техничке контроле Nataša Korać, dipl.ing.arh. lic. Br. 300 O177 15.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 007/2022 од 02.02.2022. године 22.611,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 22.611,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9359/1 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине земљишта под објектом 89м2, такође у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-674-LOC-1/2022, заводни број: 353-2/2022-IV-03 од 26.01.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+0 и за изградњу помоћних објеката – вртно сенило (газебо) и оставе, спратности П+0, категорије А класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9359/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Кушлијска бр.26а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Лазе Нанчића бр.23, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Јелена Петров, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.ТК01-22/01, од јануара.2022. године, извршеном од стране Nataša Korać PR Arhitektonski atelje за пројектовање и konsalting POD KROVOM Vršac, ulica Slobodana Penezića br. 6, 26300 Vršac, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Nataša Korać, dipl.ing.arh. lic. Br. 300 O177 15, да је иста потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу

обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izloda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 1-2/2022 od januara 2022.godine, urađen od strane »KTRIO INŽENJERING« doo Vršac, za dogradnju i rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti P+0 i izgradnja pomoćnih objekata – vrtno senilo (gazebo) i ostave, spratnosti P+0, kategorije A Klasifikacioni broj 111011, na kat.parc.br.9359/1 KO Vršac, u Vršcu, ul. Kuštiljska br.26a, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-674-LOC-1/2022 od 26.01.2022.god, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Моника Леган

дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.