

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5407-CPI-2/2022

Заводни број: 351-142/2022

Датум: 15.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора

поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић, за издавање грађевинске дозволе основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -удаљем тексту- Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима, за извођење радова на изградњи објекта Породичне стамбене зграде, са гаражом за једно возило, спратности П+1, на кат.парц.бр.8290/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Цара Лазара бр.30.

II Укупна површина парцеле је 348.00 m², укупна BRGP надземно- priz :projekt. 111.17 m², укупна BRGP надземно- sprat : projekt. 88.34m², укупна BRGP изградена површина: projekt. 199.51 m², укупна NETO површина: укупно 154,14 m².Предрачунска вредност радова износи: 10575000.00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-5407-LOC-1/2022, заводни број: 353-29/2022-IV-03 од 02.03.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.87/2021 од фебруара 2022 год. урађен од стране Маријана Обрадовић PR veštak iz oblasti građevinarstva i projektovanje "BIRO MANJA" Vršac, Nikite Tolstoja 1/9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта dipl. ing. građ Manjana Obradović, лиценца бр. 310 E351 07 IKS, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре 2. Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране D.O.O. Tehnoprojekt Vršac Vršac, Studenačka br.2, чији је одговорни пројектант dipl. ing. maš. Dane Niculović, лиценца бр. 381 0191 12 IKS.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022.год. урађен од стране Маријана Обрадовић PR veštak iz oblasti građevinarstva i projektovanje "BIRO MANJA" Vršac, Nikite Tolstoja 1/9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта dipl. ing. građ Manjana Obradović, лиценца бр. 310 E351 07 IKS, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта конструкције, за технички опис ВиК, технички опис електро инсталација и за техн.опис машинских инсталација са Извештајем о техничкој контроли бр.26/22-ТК од 30. марта 2022. године, сачињеним од стране "Бироа ДЗ Пројект" Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.ар. лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 28/2022 од 14.04.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршац" бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **75.771,00 динара**, у којем је обрачунато рушење постојећих објеката по Решењу бр. 351-1/21од 13.01.2021.године.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **75.771,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститори, путем пуномоћника Маријане Обрадовић, поднели су кроз ЦЈС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Породичне стамбене зграде, са гаражом за једно возило, спратности П+1, на кат.парц.бр.8290/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Цара Лазара бр.30.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 8290/1 КО Вршац у приватној својини, свако у обиму удела 1/2, те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.Закона

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-5407-LOC-1/2022, заводни број: 353-29/2022-IV-03 од 02.03.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 8290/1 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022.год, урађен од стране Маријана Обрадовић PR већак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАНЈА" Вршач, Никите Толстоја 1/9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована dipl. ing. град Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 ИКС. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.26/22-ТК од 30. марта 2022. године, сачињен од стране " Бироа Д3 Пројект" Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.ар. лиценца ИКС бр. 300 6723 04, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел бр. 87/2021 од фебруара 2022. године, урађен од стране »Манја Биро« Вршач, за изградњу породичне стамбене зграде (са гаражом за 1 возило) спратност објекта P+1, категорија А класификациони бр.111011, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-5407-LOC-1/2022 од 02.03.2022. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршач", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Мбника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији Београд
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић