

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-45751-CPI-3/2022

Заводни број: 351-205/2022

Датум: 20.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде, постојеће спратности П+0 у новонасталу спратност П+1, постојеће површине земљишта под објектом 50м², на кат.парцели бр. 6294/1 КО Шушара у Шушари, ул. Банатска бр. 183. Доградња објекта предвиђена је уз југоисточну и североисточну фасаду постојећег приземног објекта, пробијањем отвора у зиду. Дограђују се степенишни простор, спаваћа соба и наткривена тераса-трем. На спрату је пројектовано предсобље, две спаваће собе и купатило. Објекат је опремљен водоводном, канализационом мрежом са септичком јамом и електроенергетском мрежом. Прикључен је на сеоску водоводну мрежу и електроенергетску мрежу., (капацитет:) 182.62 м²,

II Општи подаци о објекту и локацији: категорија објекта - А, класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле 11222 м², укупна постојећа БРГП надземно: 50,22м², стварна површина је 43,56 м², укупна постојећа НЕТО површина: 35,86 м², укупна БРГП надземно: пост.+пројект. 182,62 м², укупна пројектована НЕТО површина: 146,29 м², Пројектована површина приземља: 101,88 м², Предрачунска вредност радова износи: 6051600.00 РСД.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-45751-LOCH-1/2021, заводни број: 353-231/2021-IV-03 од 12.01.2021.године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 05/2021-ПГД од марта 2022 година урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од

стране главног пројектанта Љиљане Алексић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 6374 03 IKS, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-219/22 израђен од стране D.O.O. Tehnoprojekt Vršac Vršac, Studenačka бр.2, чији је одговорни пројектант dipl. ing. maš. Dane Niculović, лиценца бр. 381 0191 12 IKS.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022.год, урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Љиљане Алексић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 6374 03 IKS, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре са техничким описом конструкције, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0905/22-ТК, мај 2022. године, сачињеним од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 317R25918.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 47/2022 од 19.05.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 26.106,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 26.106,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED]
[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 6294/1 КО Шушара у приватној својини [REDACTED], на којој се налази објекат породичне стамбене зграде такође у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор имају одговарајуће право на земљишту, односно на објекту у складу са чланом 135.Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-45751-LOCH-1/2021, заводни број: 353-231/2021-IV-03 од 12.01.2021.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 6294/1 КО Шушара.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022.год, урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Љиљане Алексић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 6374 03 IKS утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Љиљана Алексић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 6374 03 IKS, која је и главни пројектант за пројекат архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0905/22-ТК, мај 2022. године, сачињеним од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 317R25918, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - -projektno tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br.tehn.dn: 05/2021- IDP od marta 2022.godine, урађена од стране „Domus Projekt“ Vršac, за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, spratnosti P+1 , ulica Banatska 183, Šušara, parcela kat. br. 6294/1, K.O. Šušara, kategorija A, klasifikacioni broj 111011, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-45751-LOCH-2/2021 od 12.01.2022.godine, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("br.16/2015 i br.1/2016), Правилника о општим правилима за parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", бр. 22/2015) i Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису

одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији Београд
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић