

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-39213-CP1-2/2022

Заводни број: 351-129/2022

Датум: 06.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU \ Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски бб Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору Доо. „Fresenius Medical Care Srbija“ из Вршца, ул. Београдски пут бб, Матични број: 08544123, реконструкција дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности П+0 и П+1, на кат.парц.бр. 8804/5 КО Вршац, укупна површина парцеле: 28.256,00м<sup>2</sup> Београдски пут бб. у Технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 125103, укупна БРГП дела објекта који је предмет интервенције:1.748,42м<sup>2</sup> укупна нето површина дела објекта након интервенције:1.665,06м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 42,965.450 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-39213-LOC-2/2021, заводни број: 353-209/2021-IV-03 од 29.11.2021. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 1-04/2022 од фебруара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Servo Mihalj – Inženjering“ Доо. из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр. 15 а који чине:

0. главна свеска 1-04/2022-0;

1. пројекат архитектуре 1-04/2022-1;

3. пројекат хидротехничких инсталација 1-04/2022-3;

4. пројекат електроенергетских инсталација 1-04/2022-4;

5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 1-04-2022-5;

6. пројекат машинских инсталација 1-04/2022-6;

Елаборат елаборат заштите од појара 1-04/2022-ЕЗОП

- Извод из пројекта број техничке документације: 1-04/2022 од фебруара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Servo Mihalj – Inženjering“ Доо. из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр. 15, са 0 главном свеском потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Сање Урбан, лиценца број: 300 R011 18, издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.граф. Бојан Станижан, лиценца бр. 314 I00353 19, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Томислав Тодоровић, лиценца бр. 353 J929 11, за пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Душан Грче, дипл.инж.ел. број лиценце: 314 I00364 19, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Иванов, број лиценце: 330 M379 13, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је Момир Георгијевић, дипл.инж.заштите од пожара, број лиценце - овлашћење: 07 број 152-209/12; техничка контрола бр. А-ТК-IV-22 од марта 2022. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање „Алфа Пројект 20“ из Зрењанина, ул. Тамишка бр. 15, а одговорни вршиоци техничке контроле су за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Нада Јелић, лиценца бр. 300 6275 03 издата од Инжењерске коморе Србије, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.граф. Милан Милићевић, лиценца бр. 314 E098 06, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Јонел Панкаричан, лиценца бр. 350 4956 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца бр. 353 M183 13 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Грујица Прекајски, лиценца број. 330 D226 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу обавештења бр. 24/2022 од 05.04.2022. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од органа надлежног за грађевинско земљиште.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска

дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

Дана 29.03.2022. године, инвеститор Доо. „Fresenius Medical Care Србија“ из Вршца, ул. Београдски пут бб, поднео је овом органу путем пуномоћника, „Servo Мihalj – Inženjering“ Доо. из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр. 15, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности П+0 и П+1, на кат.парц.бр. 8804/5 КО Вршца, у Технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 8804/5 Ко. Вршца, у приватној својини Доо. „Fresenius Medical Care Србија“ из Вршца, ул. Београдски пут бб, да је на истој улици објекат бр. 2 – објекат хемијске индустрије – фабрика за производњу медицинских средстава, спратности Пр+1, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-39213-LOC-1/2021, заводни број: 353-209/2021-IV-03 од 29.11.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава) Београдски пут бб. у Технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 1-04/2022 од фебруара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Servo Мihalj – Inženjering“ Доо. из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр. 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-39213-LOC-1/2021, заводни број: 353-209/2021-IV-03 од 29.11.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Сања Урбан, лиценца број. 300 R011 18. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. А-ТК-IV-22 од марта 2022. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање „Алфа Пројект 20“ из Зрењанина, ул. Тамишка бр. 15, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.маш. Грујица Прекајски, лиценца бр. 330 D226 03, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-39213-LOC-1/2021, заводни број: 353-209/2021-IV-03 од 29.11.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвидени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

На основу обавештења бр. 24/2022 од 05.04.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радове у производним објектима.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр.) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови

прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП РС, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
3. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.граф. Зорица Поповић