

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-35192-CPI-2/2022

Заводни број: 351-591/2022-IV-03

Датум: 14.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси: доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за реконструкцију и доградњу са променом намене помоћног објекта - гараже означене бројем 6 у породичну стамбену зграду на кат. парцели бр. 30698 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 40

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+1, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха: 5,80м, слеме: 7,72м, укупне нето дограђене површине: 32,99м², бруто изграђене површине: 86,08м², укупне нето површине: 66,75м², предрачунске вредности објекта у износу од 1 680 000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-35192-LOC-1/2022, заводни бр. 353-181/2022-IV-03 од 28.11.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 79/22 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 10 пројекат припремних радова а одговорни пројектант

је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12; елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца број: 381 1085 13; Извод из пројекта број техничке документације: 79/22 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-125/22 од децембра 2022. године, урађена од стране „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и припремних радова је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 139/2022 од 13.12.2022. године, у износу од 29.199,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 29.199,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, [REDACTED] Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са променом намене помоћног објекта - гараже означене бројем 6 у породичну стамбену зграду на кат. парцели бр. 30698 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 40.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 30698 КО. Вршац уписана приватна својина на парцели и објекту бр. 6 у корист Тот Иштвана из Вршца, ул. Ђуре Цвејића бр. 49.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-35192-LOC-1/2022, заводни број: 353-181/2022-IV-03 од 28.11.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу са променом намене помоћног објекта - гараже означене бројем 6 у породичну стамбену зграду на кат. парцели бр. 30698 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 40.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 79/22 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-35192-LOC-1/2022, заводни број: 353-181/022-IV-03 од 28.11.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.125/2022 од децембра 2022. године урађеној од стране „Д3 пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 потврдо је да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-35192-LOC-1/2022 (бр. 353-181/2022-IV-03, од 28.11.2022); усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно техничка документација Извода из пројекта и главне свеске бр. 79/22/ПГД од децембра 2022.године урађена од стране “Пројектни Биро” Вршац, за реконструкцију и доградњу са променом намене из

гараже (означене бр. 6) у породично стамбену зграду П+1, ул. Јоргована бр. 17, на КП 30698 КО Вршац у Вршцу, у складу је са лок.условима бр.ROP-VRS-35192-LOC-1/2022 од 28.11.2022. године, односно са правилима градње Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 139/2022 од 13.12.2022. године, обрачунат је у износу од 29.199,00 динара на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.

3. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП "Други октобар" ЕЈ "Водовод".
5. ЈКП "Други октобар" ЕЈ "Гасовод".
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић