

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-32925-CPI-3/2022

Заводни број: 351-308/2022

Датум: 12.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED], за извођење радова на изградњи породично-стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6842 КО Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр.27.

**II** Предметни објекат је категорије А, класификациони број 111 011, укупна површина парцеле: 660,00 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: 299,98m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина:246,35 m<sup>2</sup>, спратности П+1, површина земљишта под објектом: 27,90 %, Предрачунска вредност радова износи: 15.987.535.53 динара.

**III** Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-32925-LOCH-2/2021, заводни број: 353-180/2021-IV-03 од 18.10.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.20-09/21- ПГД од априла 2022 год. урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Богдана Јовановића диг, лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1. Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Богдана Јовановића диг, лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта конструкције, одговорни пројектант за израду елбората енергетске ефикасности је Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиц.бр. 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр.008/22-ТК од маја 2022. године, сачињеним од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Љиљана Барбулов диа. лиценца бр. 300 Ф620 07.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 74/2022 од 12.07.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 151.734,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 151.734,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.6842 КО Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр.27.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6842 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је- пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. 20-09/21-PGD од априла .2022. године, урађен од стране "Технопројект" ДОО Вршач, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6842 КО Вршач, у Вршцу, ул. Игманска бр.27, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-32925-LOCH-2/2021 од 18.10.2021, односно са правилима градње Generalnig plan

Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић