

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30663-CPI-2/2022

Заводни број: 351-544/2022-IV-03

Датум: 17.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED], за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр. 1158/3 КО Мали Жам (капацитет:) 64.00 м2.

**II** Предметни објекат је укупне бруто изграђене површине 64м2, укупне нето површине 57,71 м2, површине земљишта под објектом 64,00м2/1,08%, Предрачунска вредност радова износи: 1 560 000,00 dinara.

**III** Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-30663-LOC-1/2022, заводни број: 353-161/2022-IV-03 од 19.10.2022. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.69/22/PGD од новембра 2022.године урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 161-01 од јуна 2022.године а која је извршена од стране Тензор три Доо Нови Сад Вршачка 73, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.граф. Милица Нешић, лиценца бр. 310 F649 07.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту објеката није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта , а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за



документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 69/22/PGD од новембра 2022. године урађена од стране "Пројектни Биро" Вршач, за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности P+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр. 1158/3 КО Мали Жам, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-30663-ЛОС-1/2022 од 19.10.2022.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршач ("Сл.лист општине Вршач" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЕПС Дистрибуцији Београд
3. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

