

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-2915-СПИИ-4/2022

Заводни број: 351-149/2022

Датум: 21.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **ДОО „ТЕН-LOG 2020“ из Београда, ул. Шејкина бр. 50Г Матични број: 21638897, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( “Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору ДОО „ТЕН-LOG 2020“ из Београда, ул. Шејкина бр. 50Г, изградња објекта за технички преглед возила, на кат.парц.бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 КО Вршац, Београдски пут бб. у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 123002, , спратности П+2, укупне бруто површина: 878,80м<sup>2</sup> укупне нето површина:819,36м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац: 112,65м, слеме: 113,20м, предрачунске вредности 58.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр. ROP-VRS-2915-LOC-1/2021, заводни број: 353-12/2022-IV-03 од 28.02.2022. године и измењени локацијски услови број: ROP-VRS-2915-LOCA-2/2022, заводни број: 353-48/2022-IV-03 од 08.04.2022. године.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 0301/22-П од априла 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Александар Радуловић ПР, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11 а који чине:

- 0. главна свеска 0301/22-П;
- 1. пројекат архитектуре 0301/22-П;
- 2.1 пројекат конструкције 0301/22-П;
- 2.2 пројекат саобраћајница 0301/22-П;
- 3. пројекат хидротехничких инсталација 0301/22-П;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација 0301/22-П 1-04/2022-4;
- 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 0301/22-П;
- 6. пројекат машинских инсталација 0301/22-П 1-04/2022-6;

11 Елаборат енергетске ефикасности бр. 0301/22-П;

12 Елаборат елаборат заштите од пожара 01-ЕЗОП/2022 „GRIM - ZAŠTITA“ Купиник, ул.Кордунска бр. 22.

Извод из пројекта број техничке документације: 0301/22-П од априла 2022. године, године, чији је носилац израде техничке документације Александар Радуловић ПР, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, са 0 главном свеском потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца број: 300 N233 14, издата од Инжењерске коморе Србије која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Николић, лиценца бр. 311 J020 10, за пројекат саобраћајница одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош Којић, лиценца број. 315 O770 16, за пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, број лиценце: 330 M914 13, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, овлашћено лице за израду

елaborата заштите од пожара је Момир Георгијевски, дипл.инж.заштите од пожара, број лиценце - овлашћење: 07 број 152-394/13; техничка контрола бр. 10/2022 од априла 2022. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање „TERAGAS“ из Београда, ул. Шајкашка бр. 25/14, а одговорни вршиоци техничке контроле су за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Боожидар Фурунђић, лиценца бр. 310 Е500 07, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 3507336 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 353 Н169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Зоран Нешић, лиценца број. 330 5922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 32/2022 од 18.04.2022. године, у износу од 1.547.277,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.547.277,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

IX Налаже се инвеститору да до издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 КО Вршац, Београдски пут бб.

X Налаже се инвеститору да до издавања употребне дозволе изгради саобраћајни прикључак у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи и у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи саобраћајног прикључка реши имовинско правне односе са власником кат. парцеле бр. 27339/3 Ко. Вршац.

## Образложење

Дана 21.04.2022. године, инвеститор Доо. „ТЕН-LOG 2020“ из Београда, ул. Шејкина бр. 50Г, поднео је овом органу путем пуномоћника, Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за технички преглед возила, на кат.парц.бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 КО Вршац, Београдски пут бб. у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 КО Вршац, Београдски пут бб. у Вршцу Ко. Вршац, у приватној својини Доо. „ТЕН-LOG 2020“ из Београда, ул. Шејкина бр. 50, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-2915-LOC-1/2021, заводни број: 353-12/2022-IV-03 од 28.02.2022. године и измењене локацијске услове број: ROP-VRS-2915-LOCA-2/2022, заводни број: 353-48/2022-IV-03 од 08.04.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта за технички преглед возила са саобраћајним прикључком, на кат.парц.бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 КО Вршац, Београдски пут бб. у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 0301/22-П од априла 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Александар Радуловић ПР, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-2915-LOC-1/2021, заводни број: 353-12/2022-IV-03 од 28.02.2022. године и измењеним локацијским условима број: ROP-VRS-2915-LOCA-2/2022, заводни број: 353-48/2022-IV-03 од 08.04.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца број. 300 N233 14.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 10/2022 од априла 2022. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање „TERAGAS“ из Београда, ул. Шајкашка бр. 25/14, А-ТК-IV-22 од марта 2022. године, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Соња Ђукић, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број: ROP-VRS-2915-LOC-1/2021, заводни број: 353-12/2022-IV-03 од 28.02.2022. године и измењеним локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, број: ROP-VRS-2915-LOCA-2/2022, заводни број: 353-48/2022-IV-03 од 08.04.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта са главном свеском бр.дел. 0301/22-П од априла 2022.године, урађен од стране „Arhi-Projekt“ Вршац, за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности П+2, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарским парцелама бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 све у КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.79 у Вршцу - И фаза изградње, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-2915-LOCA-2/2022 од 8.04.2022. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Урбанистичког пројекта бр.1015/21-УП за изградњу објекта за технички преглед возила, П+2, два магацина П+0 и радионице П+0, Потврда бр.350-131/2021-ИВ-03 од 02.02.2022.године и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 32/2022 од 18.04.2022. године, инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.547.277,00 динара.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП РС, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
- 3.Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац.
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац.
5. ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево.
6. ПТ "Телеком Србија" Ад. Панчево.
7. ЈКП „Други октобар, Еј „Водовод“ Вршац.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић