

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28789-CPI-5/2022

Заводни број: 351-286/2022

Датум: 29.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TRGO-BAN VRŠAC, Матични број: 08275602, ПИБ: 100913974, Sv Teodora Vršачког 32, Вршац, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TRGO-BAN VRŠAC, Sv Teodora Vršачког 32, Вршац, за извођење радова на изградњи Продајно складишног објекта - Салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м2, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Војводе Степе Степановића.

II Основни подаци о објекту и локацији:

Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке: 123 002, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, површина парцеле: 3077 м2, укупна нето површина објекта: 1783,89 м2 и укупна бруто површина објекта: 1894,92 м2, површина земљишта под објектом/заузетост: 1513,68 м2, предрачунска вредност објекта износи: 68.000.000,00 динара без PDV-а

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-28789-LOCH-4/2022, заводни број: 353-170/2021-IV-03 од 06.04.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 21.3/2021 од априла 2022.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови 0 IZVOD

IZ PROJEKTA 21.3/2021 1 PROJEKAT ARHITEKTURE 21.3/2021 2.1 PROJEKAT KONSTRUKCIJE – prefabrikovana konstrukcija 21.3/2021 2.2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE - konstrukcija izvedena na licu mesta 21.3/2021

3 PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA 21.3/2021 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA 21.3/2021 5.1 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA TKS-10-04/22, 5.2 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA – DOJAVA POŽARA DP-10-04/22, оба урађена од стране Preduzeća за пројектовање, инжењеринг и консалтинг »KULBIT« doo, Bilećка 63/40 Beograd, 6 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA 20-04/22-PGD-6 урађен од стране»Tehnoprojekt« doo, Studenačka 2, Vršac,

- elaborat ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA 67-PGD/ IV-22 урађен од стране BALPA doo 11070 Novi Beograd, Vojvođanska br. 63, чије је овлашћено лице дипл.инж.маш.Пеђа Стојановић, лиценца бр.330 K583 11
- elaborat ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI EEE-203/21 урађен од стране "ТЕХНО ПРОЈЕКТ" доо Студеначка 2, Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 B901 05
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и водовода и канализације, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције-префабрикована конструкција је дипл.инж.грађ. Александар Николић, лиценца бр. 311 J020 10, за пројекта конструкције- конструкција изведена на лицу места је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр.311 C607 05, за пројекат електроинсталација дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, лиценца бр. 350 7364 04, одговорни пројектант за телекомуникационе и сигналне инсталације и дојаву пожара је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10, и за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 B901 05, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0420/2022-ТК од априла 2022.године, сачињеним од стране ALEKSANDAR RADULović PR biro за пројектовање, инжењеринг и консалтинг ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Žarka Zrenjanina 11-13, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Dragana Vojnović ,diplomirani inženjer arhitekture, 300 N233 14; Bogdan Jovanović, diplomirani inženjer građevinarstva 310 2419 03; Dragana Vojnović ,diplomirani inženjer arhitekture 300 N233 14; Dejan Milojević ,diplomirani inženjer elektrotehnike 350 7336 04 и Rade Đukić ,diplomirani inženjer mašinstva 330 M914 13

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 70/22 од 28.06.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **3.368.693,00 динара**.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 3.368.693,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са знаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TRGO-BAN VRŠAC, Sv Teodora Vršačkog 32, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-28789-LOCH-4/2022, заводни број: 353-170/2021-IV-03 од 06.04.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Продајно складишног објекта - Салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Војводе Степе Степановића.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0420/2022-ТК од априла 2022.године, сачињен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR biro за projektovanje, inženjering i konsalting ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Žarka Zrenjanina 11-13 утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Aleksandar Radulović, diplomirani inženjer arhitekture, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова

извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 9/8 Ко Вршац, у приватној својини инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TRGO-BAN VRŠAC, те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. РГЗ СКВ Панчево;
4. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
5. ЈП Путеви Србије;
6. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
7. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
8. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.графј. Зорица Поповић