

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-23171-CPI-2/2022

Заводни број: 351-443/2022-IV-03

Датум: 29.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ZLATARA M & L DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21752541, ПИБ: 112847873, РАДАКОВА 4, Вршац, за издавање грађевинске дозволе, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Димитрија Туцовића бр. 39, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ZLATARA M & L DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, РАДАКОВА 4, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта стамбено-пословне зграде – са 4 стана, 2 гаражна места и 1 локал, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 1229 КО Вршац, у Вршцу, ул. Радакова бр.6.

II Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 112221 и 122011, укупна површина парцеле: 570 m², укупна бруто површина: 553.72m², укупна нето површина: 435.84 m², површина земљишта под објектом: 180.04 m², спратност: П+1+Пк, број функционалних јединица: 4 стана и 1 локал, површине посебних делова према спецификацији датој у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу "1.6.1. Приказ површина", а који је саставни део овог решења, број паркинг места: 2 гаражна и 2 паркинг места, Предрачунска вредност радова износи: 32.450.000,00 dinara

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23171-LOC-1/2022, заводни број: 353-119/2022-IV-03 од 22.08.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.0910/2022-Р од септембра 2022 год. урађен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13,

потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, пројекат уклањања објекта и Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Marija Todorović PR MG CONCEPT, Cara Uroša 57/21, Beograd,

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022.год израђен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат уклањања и технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за технички опис електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, за технички опис машинских инсталација је дипл.инж.маш.Раде Ђукић, лиценца бр. 330 M914 13 и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 141.1/2022, од септембра 2022.године а која је извршена од стране " Монтметал СН " Доо Ж.Зрењанина 9а, Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: дипл.инж.арх. Милорад Ћирић лиценца бр. 300 1922 03 и дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. лиценца бр. 311 07 05.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 100/2022 од 29.09.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 1.345.718,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.345.718,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен

у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор ZLATARA M & L DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, РАДАКОВА 4, Вршац, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Димитрија Туцовића бр. 39, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта стамбено-пословне зграде – са 4 стана, 2 гаражна места и 1 локал, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 1229 КО Вршац, у Вршцу, ул. Радакова бр.6.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 1229 КО Вршац у приватној својини ZLATARA M & L DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23171-LOC-1/2022, заводни број: 353-119/2022-IV-03 од 22.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта стамбено-пословне зграде – са 4 стана, 2 гаражна места и 1 локал, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 1229 КО Вршац, у Вршцу, ул. Радакова бр.6. Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022.год, урађен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHIPROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 141.1/2022, од септембра 2022.године сачињен од стране "Монтметал СН" Доо Ж.Зрењанина 9а, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Милорад Ћирић лиценца бр. 300 1922 03, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да

ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektна tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta sa glavnom sveskom br. 0910/2022-P od septembra 2022. godine, урађена од стране "Arhi-projekt" Alibunar, за изградњу стамбено-пословне зграде – са 4 стана, 2 гаражна места и 1 локал, спратности P+1+Pk, категорије B, класификациони број 112221, на kat.parc.br. 1229 KO Vršac, у Vršcu, ул. Radakova br.6, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-23171-LOC-1/2022 , односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 и 6/2007), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Službeni glasnik RS“, br.22/2015) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Моника Леган и

дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

