

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19296-CPIN-3/2022

Заводни број: 351-449/2022-IV-03

Датум: 31.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ се инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парцели број 8360/1, 8360/2, 8360/3 и 8360/4 Ко. Вршац, ул. Цара Лазара бр. 17 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима слеме 6,16 м, венац: 3,38м, нето површине 204,61м², бруто површине: 247,11м² предрачунске вредности објекта у износу од 11.600.000.00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-19296-LOC-1/2022, заводни бр. 353-104/2022-IV-03 од 17.08.2022. године.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 17/22-ПГД од септембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 а који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

2 пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

Извод из пројекта број техничке документације: 17/22-ПГД од септембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-17/22 од септембра 2022. године, урађена је од стране Студија за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“, ул. Саве Мунђана бр. 9, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 102/2022 од 07.10.2022. године, у износу од 82.118,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 82.118,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почет/ка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-19296-CPIH-3/2022 од 21.10.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио постојање одговарајућег права на кат. парцели бр. 8360/1, 8360/2, 8360/3 и 8360/4 Ко. Вршац у корист Дарка Станимирова из Вршца, ул. Хемоград бб.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19296-LOC-1/2022, заводни број: 353-104/2022-IV-03 од 17.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број: 360/1, 8360/2, 8360/3 и 8360/4 Ко. Вршац, ул. Цара Лазара бр. 17.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 17/22-ПГД од септембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19296-LOC-1/2022, заводни број: 353-104/2022-IV-03 од 17.08.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Срђан Пређић, лиценца број 311 А710 04. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-17/22 од септембра 2022. године, урађеној од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“, ул. Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4006 03 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-19296-LOC-1/2022, заводни број. 353-104/2022-IV-03, од 17.08.2022. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима, нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација Извода из пројекта у складу са локацијским условима односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 102/2022 од 07.10.2022. године, обрачунат је у износу од 82.118,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић