

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19041-CPI-2/2022

Заводни број: 351-469/2022-IV-03

Датум: 17.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, поднетом путем Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ из Новог Сада, Булевар краља Петра I број 17, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1 грађевинска дозвола за изградњу електроенергетских инсталација црпне станице ЦС3 у насељу Велико Средиште за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, на кат.парц.бр. 657 КО Велико Средиште, Улица Вршачка.

II Основни подаци о објекту: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 109.11 мнм Q_{макс}/час =2.75 л/с, усвојен референтни проток Q_p=5.0 L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00x1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50x1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,00 x2,05 м, грађевине за смештај корпе 1.50x1.50 Укупна висина црпне станице је со 4.86 м предрачунска вредност радова износи: 2,524,081.76 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19041-LOC-1/2022, заводни бр. 353-100/2022-IV-03 од 11.07.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-Х/1361-Е3 од 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-Х/1361-Е3 оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл. инж.ел. Синише Попова, лиценца број: 350 О080 15 ИКС;

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, бр: Е-Х/1361-Е3 а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Попов, лиценца број: 350 О080 15 ИКС;

- Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. техничке документације: бр: Е-Х/1361-Е3, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, техничка контрола број ТК 3 од 03.10.2022. године, сачињена је од стране „Bektropartner“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руђера Бошковића бр. 23, а вршиоц техничке контроле је за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Зоран Ступар, лиценца број. 350 1851 03 ИКС.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката јавне намене у јавној својини, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018), сходно обавештењу бр. 109-1/2022 од 13.10.2022. године.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу електроенергетских инсталација црпне станице ЦС3 у насељу Велико Средиште за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, на кат.парц.бр. 657 КО Велико Средиште, Улица Вршачка.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 657 Ко. Велико Средиште уписана јавна својина Града Вршца, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту одн. објекту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19041-LOC-1/2022, заводни бр. 353-100/2022-IV-03 од 11.07.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу електроенергетских инсталација црпне станице ЦСЗ у насељу Велико Средиште за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, на кат.парц.бр. 657 КО Велико Средиште, Улица Вршачка.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документациј: Е-Х/1361-Е3 од 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19041-LOC-1/2022, заводни бр. 353-100/2022-IV-03 од 11.07.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.ел. Синиша Попов, лиценца број: 350 О080 15 ИКС;. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 3 од 03.10.2022. године, сачињеној од стране „Bektropartner“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руђера Бошковића бр. 23, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Зоран Ступар, лиценца број 350 1851 03 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-19041-LOC-1/2022, заводни бр. 353-100/2022-IV-03 од 11.07.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат и др, односно да ли су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима..

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Грдске управе Вршац;
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић