

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16757-CPI-3/2022

Заводни број: 351-409/2022

Датум: 12.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ДОО „Лончар Градња“ из Вршца, ул. Призренска бр. 3А/4, поднетом путем пуномоћника Микане Савић из Београда, ул. Раданска бр. 51**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору ДОО „Лончар Градња“ из Вршца, ул. Призренска бр. 3а/4, изградња прве фазе вишепородичног стамбено - пословног објекта, спратности По+П+3 у Улици Стеријиној бр. 107 у Вршцу на катастарској парцели бр. 7780 КО Вршац. Прва фаза обухвата изградњу Ламеле 1, са 45 функционалних јединица, подземне гараже са 43 гаражна бокса и уређење партера у зони ламеле 1.

II Предметни објекат је „В“ категорије, класификационе ознаке: 112222, 124210 и 123002, висине ламеле 1 (венца, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима максимално 20м; 14.75m - до венца (атика), 18.80m - до слемена, укупне бруто изграђене површине: 5114.83m², укупне нето површине: 4456.15m², предрачунске вредности ламеле 1 у износу од 293 468 704, 00 динара.

Спецификација посебних делова објекта исказана је у Изводу из пројекта бр. 38/2022 од августа 2022. године, израђеном од стране: Студиа за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ из Београда, Хиландарска бр. 3 и чине је:

У ПРИЗЕМЉУ:

СТАН 1 - по структури трособан, укупне нето површине 56.92 м²

СТАН 2 - по структури двособан, укупне нето површине 47.26 м²

СТАН 3 - по структури трособан, укупне нето површине 57.26 м²

ЛОКАЛ 1 – укупне нето површине 466.77 м²

ЛОКАЛ 2 – укупне нето површине 79.77 м²

НА ПРВОМ СПРАТУ:

СТАН 4 - по структури четворособан, укупне нето површине 79.28 м²

СТАН 5 - по структури двособан, укупне нето површине 54.24 м²

СТАН 6 - по структури двособан, укупне нето површине 43.04 м²

СТАН 7 - по структури двособан, укупне нето површине 43.31 м²

СТАН 8 - по структури једноособан, укупне нето површине 32.92 м²

СТАН 9 - по структури једноособан, укупне нето површине 29.44 м²

СТАН 10 - по структури трособан, укупне нето површине 52.07 м²

СТАН 11 - по структури трособан, укупне нето површине 55.36 м²

СТАН 12 - по структури двособан, укупне нето површине 37.79 м²

СТАН 13 - по структури трособан, укупне нето површине 63.33 м²

СТАН 14 - по структури гарсоњера, укупне нето површине 38.54 м²

СТАН 15 - по структури трособан, укупне нето површине 59.47 м²

СТАН 16 - по структури двособан, укупне нето површине 49.40 м²

СТАН 17 - по структури трособан, укупне нето површине 58.73 м²

НА ДРУГОМ СПРАТУ:

СТАН 18 - по структури четворособан, укупне нето површине 79.28 м²

СТАН 19 - по структури двособан, укупне нето површине 54.24 м²

СТАН 20 - по структури двособан, укупне нето површине 43.04 м²

СТАН 21 - по структури двособан, укупне нето површине 43.31 м²

СТАН 22 - по структури једноособан, укупне нето површине 32.92 м²

СТАН 23 - по структури једноособан, укупне нето површине 29.44 м²

СТАН 24 - по структури трособан, укупне нето површине 52.07 м²

СТАН 25 - по структури трособан, укупне нето површине 55.36 м²

СТАН 26 - по структури двособан, укупне нето површине 37.79 м²

СТАН 27 - по структури трособан, укупне нето површине 63.33 м²

СТАН 28 - по структури гарсоњера, укупне нето површине 38.54 м²

СТАН 19 - по структури трособан, укупне нето површине 59.47 м²

СТАН 30 - по структури двособан, укупне нето површине 49.40 м²

СТАН 31 - по структури трособан, укупне нето површине 58.73 м²

НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ:

СТАН 32 - по структури четворособан, укупне нето површине 79.28 м²

СТАН 33 - по структури двособан, укупне нето површине 54.24 м²

СТАН 34 - по структури двособан, укупне нето површине 43.04 м²

СТАН 35 - по структури двособан, укупне нето површине 43.31 м²

СТАН 36 - по структури једноособан, укупне нето површине 32.92 м²

СТАН 37 - по структури једноособан, укупне нето површине 29.44 м²

СТАН 38 - по структури трособан, укупне нето површине 52.07 м²

СТАН 39 - по структури трособан, укупне нето површине 55.36 м²

СТАН 40 - по структури двособан, укупне нето површине 37.79 м²

СТАН 41 - по структури трособан, укупне нето површине 63.33 м²

СТАН 42 - по структури гарсоњера, укупне нето површине 38.54 м²

СТАН 43 - по структури трособан, укупне нето површине 59.47 м²

СТАН 44 - по структури двособан, укупне нето површине 49.40 м²

СТАН 45 - по структури трособан, укупне нето површине 58.73 м²

У ПОДРУМУ – ГАРАЖА:

Паркинг место бр. 1 – гаражни бокс I, површине 12.50 м²

Паркинг место бр. 2 – гаражни бокс I, површине 12.50 м²

Паркинг место бр. 3 – гаражни бокс II, површине 12.50 м²

Паркинг место бр. 4 – гаражни бокс II, површине 12.50 м²

Паркинг место бр. 5 – гаражни бокс III, површине 12.50 м²

Паркинг место бр. 6 – гаражни бокс III, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 7 – гаражни бокс IV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 8 – гаражни бокс IV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 9 – гаражни бокс V, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 10 – гаражни бокс V, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 11 – гаражни бокс VI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 12 – гаражни бокс VI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 13 – гаражни бокс VII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 14 – гаражни бокс VII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 15 – гаражни бокс VIII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 16 – гаражни бокс VIII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 17 – гаражни бокс IX, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 18 – гаражни бокс IX, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 19 – гаражни бокс X, површине 14.50 м²
Паркинг место бр. 20 – гаражни бокс XI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 21 – гаражни бокс XI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 22 – гаражни бокс XII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 23 – гаражни бокс XII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 24 – гаражни бокс XIII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 25 – гаражни бокс XIII, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 26 – гаражни бокс XIV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 27 – гаражни бокс XIV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 28 – гаражни бокс XV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 29 – гаражни бокс XV, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 30 – гаражни бокс XVI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 31 – гаражни бокс XVI, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 32, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 33, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 34, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 35, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 36, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 37, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 38, површине 12.50 м²
Паркинг место за особе са инвалидитетом бр. 39, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 40, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 41, површине 12.50 м²
Паркинг место бр. 42, површине 12.50 м²
Паркинг место за особе са инвалидитетом бр. 43, површине 12.50 м²

III Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-16757-LOCH-2/2022, заводни број: 353-91/2022-IV-03 од 14.07.2022. године.

-ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 38/2022 од августа 2022. године, израђен од стране: Студија за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ из Београда, Хиландарска бр. 3 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр:38 / 2022 оверерена потписом и печатом од стране главног пројектанта: Микана Савић, дипл.инг. арх. број лиценце: 300 К837 11.

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр:38/2022 Пројектант: „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд а одговорни пројектант је: Микана Савић, дипл.инг. арх. број лиценце: 300 К837 11.

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр:38/2022, „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд, а одговорни пројектант је: Милош М. Милетић, дипл.инг. грађ. број лиценце: 310 L053 12.

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр:38 / 2022 „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд а Одговорни пројектант ЈЕ: Микана Савић, дипл.инг. арх. број лиценце: 300 К837 11.

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 38/2022 „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београда а одговорни пројектант је: Милош Ивезић, дипл. ел. инж. број лиценце: 350 Ф459 07.

5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр:38/2022 „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд, а одговорни пројектант је: Владан Милојевић, дипл. инж. ел. број лиценце: 353 F930 08.

5/2 ПРОЈЕКАТ ДОЈАВЕ ПОЖАРА И ДЕТЕКЦИЈЕ ЦО бр: ПК-ПГД-ДП-33/22 „PROKONING – MGE“ Доо. Протопопа Марка За, Београд, а одговорни пројектант је: Љиљана А. Ђировић дипл. инж.ел.број лиценце: 353 M586 13, овлашћење бр. 07-152-50/15 и 09-152-2957/16.

6/1ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊЕГ ГАСНОГ ПРОКЉУЧКА бр:18-08/22 „ТЕННОПРОЈЕКТ“, Студеначка бр. 2, Вршац а одговорни пројектант је: Митовски В. Бошко дипл.инж.маш, број лиценце: 330 6625 04.

6/2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ВЕНТИЛАЦИЈА ГАРАЖЕ бр:38// 2022 израђен од стране: „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд, а одговорни пројектант је: Саво Станишић, дипл. инж. маш. број лиценце: 330 1238 03.

6/3 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ бр:ПК-ПГД-СПР-33/22 израђен од стране: „PROKONING – MGE“ Доо. Протопопа Марка За, Београд, а одговорни пројектант је: Марко Николић, дипл.маш.инж. број лиценце: 330 П578 17, овлашћење бр. 07-152-137/15.

6/4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, НОСИВОСТИ 630 КГ бр. 128-111/2022 израђен од стране „ Art lift“ Доо. Прховачка 98, Шимановци а одговорни пројектант је: Павловић Александар, дипл.маш.инж. број лиценце: 333 Ф248 07 и Зоран Бајчетић, дипл.маш.инж. број лиценце: 350 Г279 08;

10/2 ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСКОПА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИЦА бр:38/2022 израђен од стране „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд а одговорни пројектант је: Милош М. Милетић, дипл.инг. грађ. број лиценце: 310 L053 12;

Елаборат заштите од пожара бр:ПК-ПГД-ЕЗОП 33/22, израђен од стране: „PROKONING – MGE“ Доо. Протопопа Марка За, Београд, а овлашћено лице за израду елабората је: Марко Николић, дипл.маш.инж. број лиценце: 330 П578 17, овлашћење бр: 07-152-136/15;

Елаборат о геотехничким условима изградње бр: Е 37/22, израђен од стране "GEOALFA" Доо, Београд, Душана Влајића 11, а овлашћено лице за израду елабората је: Вања Кузмић, дипл.инж.геол. број лиценце: 391 Л807 12;

Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕЕ 38 / 202, израђен од стране „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3, Београд а овлашћено лице за израду елабората је: Микана Савић, дипл.инг. арх. број лиценце: 300 К837 11.

-Извод из пројекта број техничке документације: 38/2022, чији је носилац израде техничке документације „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3; техничка контрола бр. 43/2022 од августа 2022. године, урађена је од стране „TIME STUDIO“, Доо. Београд ул. Косовопољска бр. 11, а одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре:Татјана Петров, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D952 06; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је Љубиша Цветковић, дипл. инж. грађ, бр. лиц. 311 2137 03, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је: Татјана Петров, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D952 06, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је: Владан Милојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 5846 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је: Радивоје Бацковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 D9479 06, за пројекат инсталације дојаве пожара и детекције цо: вршилац техничке контроле: је Милорад Павловић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 А34504, 07-152-1121/15, за пројекат машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације вршилац техничке контроле: Лупуљев В. Жика дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Г388 08, за пројекат машинских инсталација – вентилација гараже вршилац техничке контроле је Александар С. Милић,ипл.инж.маш, лиценца бр. 300 D952 06, за пројекат машинских инсталација – пројекат спринклер инсталације вршилац техничке контроле је Ивана Т. Николић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 Н303 14, за пројекат електричног путничког лифта вршилац техничке контроле је: Тијана Митровић дипл.маш.инж., лиценца бр. 333 Ф088 07 и Јелена Вујанић дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 J686 11, за пројекат обезбеђења ископа темелјне јаме и заштите суседних објеката и саобраћајница вршилац техничке контроле је Љубиша Цветковић, дипл. инж. грађ. бр. лиц. 311 2137 03.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 92/2022 од 12.09.2022. године, у износу од 6.896.581,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 6.896.581,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са

назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Дана 05.09.2022. године, инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Лончар Градња“ из Вршца, из Вршца, ул. Призренска бр. 3а/4, поднело је путем пуномоћника Микане Савић из Београда, захтев број: ROP-VRS-16757-CPI-3/2022, заводни број: 351-409/2022-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве фазе вишепородичног стамбено пословног на кат.парц.бр. 7780 КО Вршац ул. Стеријина бр. 107 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 7780 Ко. Вршац у приватној својини Доо. „Лончар Градња“ из Вршца, ул. Призренска бр. 3А/4, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16757-LOCH-2/2022, заводни број: 353-91/2022-IV-03 од 14.07.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парц.бр. 7780 КО Вршац, ул. Вршцу, ул. Стеријина бр.107.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 38/2022 од августа 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „MS DESIGN PRO“ Студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр. 3 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-16757-LOCH-2/2022, заводни број: 353-91/2022-IV-03 од 14.07.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Микана Савић, лиценца број. 300 К37 11 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 43/2022 од августа 2022. године, урађеној од стране „TIME STUDIO“, Доо. Београд ул. Косовопољска бр. 11, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Татјана М. Петров, лиценца бр. 300 Д952 06 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-16757-LOCH-2/2022, заводни број: 353-91/2022-IV-03 од 14.07.2022. године, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да ли су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација у складу је са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 92/2022 од 12.09.2022. године, обрачунат је у износу од 6.896.581,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара по тарифном броју 1. и тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ПТ Телеком Србија АД Панчево;
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
4. ЈКП "Други Октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод";
5. ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Одржавање јавних површина;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
7. ЈКП "Други Октобар" Вршац, Сектор Водовод и канализација;
8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
9. Грађевинској инспекцији Града Вршца.
10. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић