

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1558-CPA-6/2022

Заводни број: 351-19/2022

Датум: 21.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, за измен решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1558-CP1-1/2019 од 01.02.2019. године, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника Градске управе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број: ROP-VRS-1558-CP1-1/2019, заводни број: 351-19/2019-IV-03 од 01.02.2019 године, којом је дозвољено инвеститору Граду Вршцу, Трг победе 1, Вршац, извођење радова на изградњи Вишепородичног стамбеног објекта, (капацитет: 2866.60 m<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 9634/4, Ко Вршац, ул. Ужичка бб, тако што се у ставу 4. диспозитива решења број: ROP-VRS-1558-CP1-1/2019 од 01.02.2019. године, додаје да је саставни део ПГД - а бр. техн. документације: 70/18- ПГД од 10.10.2018 сачињеног од стране Доо. предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ Београд, Маршала Толбухина бр. 40а и **сепарат хидротехничких инсталација** чији је носилац израде Доо. предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ Београд, Маршала Толбухина бр. 40а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.граф. Александар Кубат, лиценца број 314 J372 10 издата од Инжењерске коморе Србије са техничком контролом бр. ТК-ПГД-1-2022 од 1. 2022. године, сачињеном од стране „Arhiform“ Доо. из Београда, ул. Владимира Томановића бр. 35, а одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.граф. Александар Јовановић, лиценца број. 314 F423 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-1558-CP1-1/2019 од 01.02.2019 године оста непромењено.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става I овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-1558-CP1-1/2019 од 01.02.2019. године, односе се на измену у пројекту 3-Хидротехничке инсталације. Првобитним пројектом није предвиђена спољна хидрантска мрежа. Допуњеним пројектом се предвиђа спољна хидрантска мрежа у свему према важећим правилницима. Пројектно техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. ПД – 70/18 – ПГД (сепарат хидротехничких инсталација) од 17.01.2022.године, урађена од стране „Крип инжењеринг“ Београд, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, категорија В, класификациони број 112222, на кат.парц.бр. 9634/4 КО Вршац, улица Ужичка бб, Вршац, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-25114-LOCH-2/2018 од 05.10.2018. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

IV Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Дана 21.01.2021. године Град Вршац поднео је кроз ЦИС захтев број: ROP-VRS-1558-CPA-6/2022, заводни број: 351-19/2022-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1558-CP1-1/2019 од 01.02.2019. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. ПД – 70/18 – ПГД (сепарат хидротехничких инсталација) од 17.01.2022.године, урађен од стране „Крип инжењеринг“ Београд, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, категорија В, класификациони број 112222, на кат.парц.бр. 9634/4 КО Вршац, улица Ужичка бб, Вршац, у складу је је са локацијским условима бр. РОП-VRS-25114-ЛОСН-2/2018 од 05.10.2018. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору.
2. „Електродистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП. „Други октобар“ - Гасовод.
5. Телеком Србија Ад. Панчево.
6. МУП-у.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић