

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15491-CPI-3/2022

Заводни број: 351-467/2022-IV-03

Датум: 17.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, поднетом путем Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ из Новог Сада, Булевар краља Петра I број 17, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1 грађевинска дозвола за изградњу канализационе мреже употребљених отпадних вода насеља Велико Средиште и Гудурица са припадајућим црпним станицама у оквиру постојећег грађевинског земљишта са прикључењем на канализациони систем града Вршца потисним водом у ванграђевинском реону на кат.парц.бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 све КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 све Ко. Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 све КО. Вршац.

II Основни подаци о објекту:

Предметни објекат је категорије Г, класификационе ознаке број 222311 и 222330.

Укупна дужина канализационе мреже употребљених вода (гравитациона канализација + потисни цевоводи) насеља Велико Средиште и Гудурица је 26182.00м, од чега је гравитациона канализација дужине 20671.50м, а потисни цевоводи дужине 5510.5м.

Укупна дужина гравитационе канализације насеља Гудурица је 6872.50м.

Укупна дужина гравитационе канализације насеља Велико Средиште је 9418.00м. Укупна дужина гравитационе канализације- гравитациони вод и гравитациона канализација која прикупља употребљене отпадне воде за објекте који су смештени на Гудуричком путу (Од Великог Средишта до Вршца) је 4381.00м.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС1: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 109.11 мнм $Q_{\text{макс/час}} = 2.75$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 5.0$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,00 х2,05 м, грађевине за смештај корпе 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со 4.86 м Табласти затварач Ø250мм.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС2: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 106.85 мнм $Q_{\text{макс/час}} = 7.99$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 9.19$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,00 х2,05 м, грађевине за смештај корпе 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со 5.12 м Табласти затварач Ø250мм.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС3: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 94.41 мнм $Q_{\text{макс/час}} = 15.10$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 17.36$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,65 х2,05 м, грађевине за смештај вертикалног сита 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со 5.63 м Табласти затварач Ø250мм.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС4: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 94.29 мнм, $Q_{\text{макс/час}} = 15.24$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 17.53$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,30 х2,05 м, грађевине за смештај корпе 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со 6.18 м Табласти затварач Ø250мм.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС5: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 86.63 мнм, $Q_{\text{макс/час}} = 16.22$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 18.65$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,65 х2,05 м, грађевине за смештај вертикалног сита 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со 5.96 м Табласти затварач Ø250мм.

ЦРПНА СТАНИЦА ЦС6: Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 88.95 мнм, $Q_{\text{макс/час}} = 16.70$ л/с, усвојен референтни проток $Q_r = 19.21$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,80х1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50х1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,65х2,05 м, грађевине за смештај вертикалног сита 1.50х1.50 Укупна висина црпне станице је со

6.29 м Табласти затварач Ø250мм, Укупна дужина предметних траса канализационе мреже износи 26182.00 м' од чега: гравитациона канализација: 20671.50 м' потисни вод: 5510.50 м' Укупна дужина канализационе мреже ПВЦ 250мм је 20671.50 м. - гравитациона канализација Укупна дужина канализационе мреже полиетилен ОД110мм је 155.00 м. - потисни вод Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД140мм је 1561.00 м. Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД160мм је 96.00 м. Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД 200мм је 1859.00 м. Укупна дужина канализационе мреже пречника дуктил ДН200мм је 1839.50 м.Предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а) 765,255,731.64 дин.

III Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-15491-LOCA-2/2022, заводни бр. 353-114/2022-IV-03 од 08.08.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-Х/1361-Е3 од 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-Х/1361-Е3 оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Филип Стипић, лиценца број: 314 Р557 17 ИКС;

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, бр: Е-Х/1361 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Филип Стипић, лиценца број: 314 Р557 17 ИКС;

- Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. техничке документације: бр: Е-Х/1361, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, техничка контрола број ТК 17/22 од 03.10.2022. године, сачињена је од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, а вршиоц техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број: 314 0975 03 ИКС.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката јавне намене у јавној својини, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018), сходно обавештењу бр. 110/2022 од 13.10.2022. године.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже употребљених отпадних вода насеља Велико Средиште и Гудурица са припадајућим црпним станицама на кат.парц.бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 све КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 све КО Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 све КО Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парцелама бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 све КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 све КО Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 све КО Вршац уписана јавна својина Града Вршца, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту одн. објекту.

Увидом у измењене локацијске услове бр. ROP-VRS-15491-LOCA-1/2022, заводни бр. 353-114/2022-IV-03 од 08.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу канализационе мреже употребљених отпадних вода насеља Велико Средиште и Гудурица са припадајућим црпним станицама, на кат.парц.бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 све КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 све КО Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 све КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документациј: Е-Х/1361 од 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са измењеним локацијским условима бр. ROP-VRS-15491-LOCA-1/2022, заводни бр. 353-114/2022-IV-03 од 08.08.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Филип Стипић, лиценца број: 314 Р557

17; Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 17/22 од 03.10.2022. године, сачињеној од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број 314 0975 03 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-15491-LOCA-2/2022, заводни бр. 353-114/2022-IV-03 од 08.08.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат и др, односно да ли су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима..

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском бр. Е-Х/1361 предмет број: 81/21 од 2022.год. урађена од стране "Војводинапројект" АД Нови Сад, за одвођење употребљених вода насеља са 6 црпних станица КО Велико Средиште, КО Гудурица и КО Вршац, категорије Г, класификациони број 222311 и 222330, на кат.парц.бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 КО Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 КО Вршац, у складу је са лок.условима бр. ROP-VRS-15491-LOC-1/2022 од 27.06.2022.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Грдске управе Вршац;
7. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић