

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15442-CPI-2/2022

Заводни број: 351-269/2022

Датум: 15.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, за издавање грађевинске дозволе основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр. 1216 и 1217/1 КО Мали Жам.

II Предметни објекат је категорије А, класификациони број 127141, укупна површина парцела: 47922,00m², укупна БРУТО изграђена површина:290,00 m², укупна НЕТО површина:285,25 m², спратности П+0, површина земљишта под објектом:290,00m²/0,61%, Предрачунска вредност радова износи: 8700000.00 динара.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-15442-LOC-1/2022, заводни број: 353-87/2022-IV-03 од 07.06.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.30/22/PGD од јуна 2022 год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр.15-1/2022 од јуна 2022. године, сачињеним од стране "KTIRIO INŽENJERING" DOO из Vršca ul. Laze Nančića br. 23, Vršac, чији је одговорни вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 311 С607 05.

IV Утврђује се да за наведену врсту објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист Града Вршца бр.16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр. 1216 и 1217/1 КО Мали Жам.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ , инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 1216 и 1217/1 КО Мали Жам у приватној својини инвеститора, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.Закона

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15442-LOC-1/2022, заводни број: 353-87/2022-IV-03 од 07.06.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр. 1216 и 1217/1 КО Мали Жам.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC iz Vršca, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.15-1/2022 од јуна 2022. године израђен од стране "KTIRIO INŽENJERING" DOO iz Vršca ul. Laze Nančića br. 23, Vršac, утврђено је да је

одговорно лице техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 311 С607 05, потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЕПС Дистрибуцији Београд
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

