

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-11134-CPI-2/2022

Заводни број: 351-284/2022

Датум: 27.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Ј [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта бр.1, спратности По+П+Пк у спратност По+П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6863/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.58.

II Основни подаци о објекту: Укупна површина парцеле: 311,00m², укупна бруто површина објекта: Новопројектовано: 119,10m², Постојеће: 213,52m², Разлика: 94,42m² укупна нето површина објекта: Новопројектовано: 86,40m², Постојеће: 171,37m², Разлика: 84,97m², површина приземља новопројектовано: бруто површина приземља 98,26m², површина земљишта под објектима – сви објекти на парцели:95m²+35m²+17m² – према катастру непокретности површина земљишта под објектима – сви објекти после уклањања постојећег објекта Pre рушења 147m² После рушења – ново станје 98,26m², спратност: Новопројектовано: P0+P Постојеће: P0+P+Pк, Предрачунска вредност радова износи:3.600.000,00RSD.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-11134-LOC-1/2022, заводни број: 353-58/2022-IV-03 од 27.04.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.21-63-IPGD-0 од јуна 2022 год. урађен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, dipl.inž.arh., лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат припремних радова-уклањања објекта и Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Olgica Jovanović PR Projektni biro"ELPROS STUDIO" Šapine Malo Crniće, bb, Šapine,

утврдило је да је -Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић